

## Prodej rodinného domu 4+kk s garáží / Olomouc - Slavoje Kovaříka

Slavoje Kovaříka, 78301, Olomouc


**13 400 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Nada Čunderlová**
**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 603 177 771

**E-mail:**
[nada@metr2reality.cz](mailto:nada@metr2reality.cz)

|                                 |                    |                               |                            |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>   | 1                  | <b>Užitná plocha:</b>         | 143 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   | <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                     |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  | <b>Typ domu:</b>              | patrový                    |
| <b>Zastavěná plocha:</b>        | 143 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>        | 242 m <sup>2</sup>         |
| <b>Ostatní:</b>                 | Garáž              | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní patrový rodinný dům o dispozici 4+kk, situovaný v atraktivní a klidné lokalitě v Olomouci Slavoníně, která patří mezi nejvyhledávanější části města Olomouc. Dům je ideální pro rodinné bydlení a nabízí nadstandardní užitnou plochu, vlastní zahradu a garáž. Celková plocha pozemku činí 242 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je 143 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a přímým vstupem na zahradu francouzským oknem, koupelna s WC a spižírnou pod schodištěm. V přízemí je dále prostorné zádveří a garáž. V patře jsou situovány tři ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem a druhé WC, technická místnost a dvě šatny. Podlahové vytápění a ohřev vody je zajištěno tepelným čerpadlem. Všechna okna jsou plastová v barvě antracit s izolačním trojsklem a přípravou na venkovní žaluzie. Součástí domu je integrovaná garáž a další venkovní parkovací stání před domem, což poskytuje pohodlné parkování pro dvě vozidla. Slavonín je klidná městská část Olomouce s výbornou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, MHD, obchody, zdravotnická zařízení, cyklostezky i přírodní parky. Centrum Olomouce je dostupné během několika minut autem nebo MHD. Vynikající je i napojení na dálnici D35. Cena uvedená v inzerci je za dům ve stavu uzavřené hrubé stavby včetně rozvodů a omítek, na klientovi bude, aby si dokončil koupelny, podlahové krytiny a interiérové dveře. Je možná i dohoda dokončit dům na klíč na přání klienta. Dům je nyní ve výstavbě a je ve fázi hrubé stavby. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi Vás domem provedeme.