

Prodej rodinného domu, 290 m², Sadov

36001, Sadov



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kostová Pavlína**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 4**Užitná plocha:** 290 m²**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinný dům v obci Sadov, část Lesov, jen pár minut od Karlových Varů. Tento prostorný cihlový dům je rozmístěn do 3 nadzemních a 1 podzemního podlaží, ideální pro dvougenerační bydlení. Dům má za sebou rozsáhlou rekonstrukci, která zahrnuje: nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová okna, okopy kolem domu a zateplení. K domu náleží dvě garáže, z nichž jedna může sloužit jako komerční prostor k podnikání. Dům je připraven na podlahové topení a kondenzační kotel. V každém patře je vyvložkovaný komín a jde zde příprava na foltaickou elektrárnu. Na pozemku o rozloze 888 m² najdete také terasu. Dům je připraven na instalaci kuchyňského ostrůvku. Každé patro má vlastní elektroměr. Dům je promyšlen do každého detailu. Vedle domu vede cyklostezka. Veškerá občanská vybavenost v Karlových Varech. Přijďte se o tom přesvědčit sami. Dům je ideální na investici nebo na rodinné bydlení. Dojezdová vzdálenost na Klínovec je 25km. Těšíme se na Vás!