Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **925345**

Prodej rodinného domu, 290 m², Sadov

36001, Sadov

10 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Kosťová Pavlína
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	4
Typ domu:	přízemní	**Užitná plocha:**	290 m²
Umístění objektu:	okraj obce	**Energetická náročnost:**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinný dům v obci Sadov, část Lesov, jen pár minut od Karlových Varů. Tento prostorný cihlový dům je rozmístěn do 3 nadzemních a 1 podzemního podlaží, ideální pro dvougenerační bydlení. Dům má za sebou rozsáhlou rekonstrukci, která zahrnuje: nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová okna a zateplení. Technická místnost je opatřena sanační omítkou. K domu náleží dvě garáže, z nichž jedna může sloužit jako komerční prostor k podnikání. Dům je připraven na podlahové topení a kondenzační kotel. Momentálně teplo zajištují krbová kamna v každém patře. Na pozemku o rozloze 888 m² najdete také terasu. Dům je připraven na instalaci kuchyňského ostrůvku. Každé patro má vlastní elektroměr. Dům je promyšlen do každého detailu. Vedle domu vede cyklostezka. Veškerá občanská vybavenost v Karlových Varech. Přijďte se o tom přesvědčit sami. Dům je ideální na investici nebo na rodinné bydlení. Dojezdová vzdálenost na Klínovec je 25km. Těšíme se na Vás!