



Bydlení na doporučení

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00825

Prodej komerčního pozemku 57 493 m², Těně

33845, Těně



208 Kč
za m²



Vyřizuje

František Janda

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 731 513 690

E-mail:

[janda@bydleninadoporuce
ni.cz](mailto:janda@bydleninadoporuce
ni.cz)

Celková plocha:

57 493 m²

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 57 493 m², který se nachází na okraji obce Těně v okrese Rokycany. Dle územního plánu obce je část pozemku o výměře přibližně 6 500 m² vedena jako zastavitelná plocha s využitím pro lehkou výrobu (viz kapitola C.3.5 - Výroba). Zbývající část tvoří travní porost. Pozemek přímo navazuje na obecní cestu a hlavní silnici, což zajišťuje bezproblémový příjezd. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - obec Těně leží pouhých 20 minut jízdy od Plzně a 12 minut od nájezdu na dálnici D5. K dispozici jsou inženýrské sítě - elektrina a obecní vodovod, kanalizace v místě není. Pozemek je vhodný pro investici nebo podnikatelský záměr s možností výstavby v části určené pro lehkou výrobu. Územní plán obce Těně je dostupný na webových stránkách obce, případně jej mohou na vyžádání zaslat elektronicky. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.