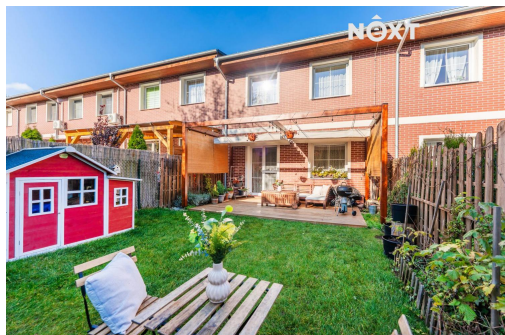


Prodej Rodinný dům, 137m²

Jarní, 27751, Nelahozeves



8 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Měchura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m²
Užitná plocha:	137 m²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 5+kk s terasou a zahradou v klidné části Nelahozevsi

Hledáte moderní, útulné a úsporné bydlení nedaleko Prahy? Tento řadový rodinný dům o dispozici 5+kk, kolaudovaný v roce 2017, splňuje všechny požadavky na pohodlné rodinné bydlení bez dalších investic.

Dispozice a vybavení

V přízemí domu vás přivítá prostorná vstupní hala, z níž se vstupuje do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je přirozeným centrem celého domu. Na obývací prostor navazuje terasa s výhledem do zeleně - ideální místo pro ranní kávu či večerní posezení s rodinou. Dále zde najdete pracovnu, komoru a koupelnu s toaletou.

V patře se nachází ložnice, dva dětské pokoje a druhá koupelna s WC. Celý dům působí velmi vzdušně, je dobře dispozičně řešen a nabízí dostatek úložného prostoru.

Úsporné a pohodlné bydlení

Dům je zateplený, ve výborném technickém stavu a díky energetické třídě B patří mezi nízkoenergetické stavby s velmi příznivými provozními náklady - cca 4.000 Kč měsíčně.

Pozemek o velikosti 203 m² nabízí zahradu o ploše 90 m², kde najdete dřevěnou pergolu a vzrostlou zeleň. Skvělé

místo pro odpočinek, grilování či dětské hry. K dispozici jsou také dvě parkovací stání přímo u domu.

Lokalita: Dům se nachází na okraji obce Nelahozeves, v klidné části s dostatkem soukromí a přitom s výbornou dostupností do Prahy – autem, autobusem i vlakem. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchod, poštu i restaurace. Milovníci přírody ocení okolní lesy, cyklostezky a blízkost řeky Vltavy, které přímo vybízejí k aktivnímu odpočinku.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní, klidné a úsporné bydlení s perfektním spojením do Prahy.

V případě zájmu vám dům rád osobně ukážu – stačí mě kontaktovat a domluvíme si termín prohlídky, který vám bude vyhovovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114964.