

Prodej bytu 3+1 s lodžii, 70m2 Bardějovská

Bardějovská, Česká Lípa



3 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Andělová

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420603993061

E-mail:

kristyna.andelova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný o dispozici 3+1 a podlahové ploše 70,3 m², který se nachází v 8.patře zrekonstruovaného panelového domu v ulici Bardějovská.

Byt leží na okraji oblíbeného sídliště Špičák, v části, která zároveň umožňuje rychlou dostupnost do centra města. Jedná se o byt v družstevním vlastnictví, přičemž anuita je již plně splacená a je možný převod do osobního vlastnictví.

Byt je ve výborném stavu a je připraven k nastěhování, prodává se částečně zařízený – zůstávají především vestavěné skříně a důmyslně navržená patrová postel, která šetří místo a nabízí praktické využití.

Velkým benefitem je nově zrekonstruovaná koupelna a velmi příjemná dispozice. Obývací pokoj s přístupem na lodžii působí vzdušně a nabízí krásný výhled na okolní krajinu. Další pokoje jsou využívány jako ložnice, dětský pokoj či pracovna.

Kuchyně je prakticky řešená a proto, je zde dostatek prostoru pro vaření i stolování. Byt je nejen esteticky pěkný, ale i bezpečný – jsou zde instalovány bezpečnostní vstupní dveře, které zvyšují komfort i ochranu domácnosti. Součástí prodeje je také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Dům prošel modernizací, disponuje novým výtahem a společné prostory jsou udržované. Parkování je možné v těsné blízkosti domu. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, sportoviště i přírodu pro volnočasové aktivity.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné, klidné bydlení s se skvělou dostupností do centra města. Přijďte se přesvědčit osobně – těším se na Vaši návštěvu!