

## Prodej rodinného domu 3+1 - 160 m<sup>2</sup>, pozemek 387 m<sup>2</sup> Mikulášovice

Mikulášovice



**1 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Philipp Gmyrya**

**GSM: +420775923801**

**E-mail:**

[philipp.gmyrya@re-max.cz](mailto:philipp.gmyrya@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	387 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	244 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodává se dům před rekonstrukcí se zastavěnou plochou 91 m<sup>2</sup>. Dům má 3 samostatné pokoje a navíc samostatnou kuchyň. A teď to hlavní:

1. Velký suchý kamenný sklep cca 80 m<sup>2</sup>
2. Nejnižší cena za podobné domy v okolí
3. Masivní cihlové nosné zdi
4. Velmi klidná, málo frekventovaná ulice

5. Rozvody elektřiny v mědi
6. Vlastní studna s čerpadlem

Dům stojí na rohovém pozemku a má přímý přístup z veřejné komunikace. Konstrukčně je ve velmi solidním stavu - žádné provizorní dřevo, ale poctivé zdivo. Sklep je prostorný. Objekt je určený k celkové rekonstrukci, ale nabízí jasný potenciál pro moderní bydlení nebo investici.

Tahle nemovitost je typ „vezmu levně a udělám po svém“. V téhle lokalitě se podobné domy objevují málokdy - a už vůbec ne za tuto cenu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.