

Prodej moderního bytu 2+1 v centru Brna

Tábor, Brno-Královo Pole, Brno

**9 900 000 Kč**

za nemovitost

+ jednorázový
administrativní poplatek

Vyřizuje

Denisa Dočkalová**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** +420 605 229 907**E-mail:** reality@icb.as

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	jiné	Výška stropu:	3
Lodžie:	10 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o velikosti 78 m², umístěný v atraktivní lokalitě širšího centra Brna na ulici Tábor 44d (jednotka č. 523/8).

Bytová jednotka disponuje dvěma neprůchozími pokoji, které zajišťují dostatek soukromí. Koupelna s vanou je prakticky oddělená od toalety. K dispozici je také samostatná kuchyně, předsíň a komora, která poslouží jako ideální úložný prostor. Vytápění bytu je řešeno ústředním topením. K bytu náleží sklep o velikosti cca 4 m² a v domě je k dispozici i společná kolárna a kočárkárna. Parkování je pohodlně dostupné přímo před domem.

Měsíční náklady vůči SVJ jsou přibližně 6 700 Kč. Do této platby spadá zejména příspěvek na správu domu a pozemku, náklady na správu, spotřeba studené a teplé vody, vytápění, elektřina ve společných prostorách, provoz výtahu, úklid, společná televizní anténa, odměna zástupci domu, pojištění a další související služby.

Jednotka se nachází v atraktivní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází tramvajová a autobusová zastávka Klusáčkova či Šelepova, obě zajišťující dojezd do centra Brna během deseti minut.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně několika obchodů, restaurací, barů a ostatních služeb. V blízkosti je známá restaurace Šelepka a také park, supermarket Billa a Lidl, základní a mateřská škola, dětské hřiště, fitness centrum, tenisová hala apod. Významný brněnský park Lužánky je vzdálen 10 minut chůze.

Tento byt představuje skvělou příležitost k vlastnímu bydlení i investici v jedné z nejžádanějších částí Brna.

Součástí inzerátu je i vizualizace pokojů. Součástí nabídky je i praktické základní vybavení pro okamžité bydlení, které však nemá zásadní vliv na hodnotu bytu. Po domluvě je možné předat i bez vybavení.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.