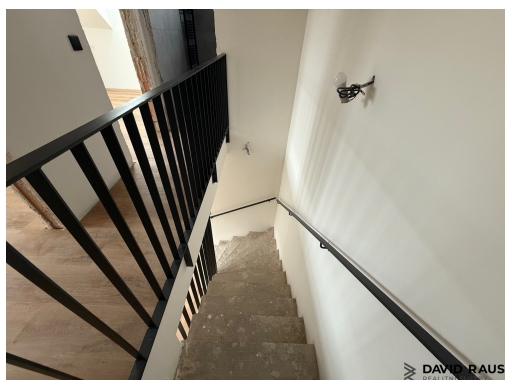


Prodej bytu 4+KK, 104,7 m² s balkonem - Viladům Těsnohlídkova, Šlapanice (A4)

Těsnohlídkova, 66451, Šlapanice

**11 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu Viladům Těsnohlídkova ve Šlapanicích nabízím ke koupi prostorný a světlý mezonetový ateliér o dispozici 4+kk o celkové ploše 104,7 m².

Ateliér se nachází v 1. a 2. nadzemním podlaží, součástí je balkon o ploše 8,1 m² orientovaný do klidného vnitrobloku a sklepní kóje o velikosti 2,8 m².

Dispozice ateliéru je velmi praktická a promyšlená:

1NP:

Chodba: 4,3 m²

Obytný prostor s kuchyňským koutem: 30,0 m²

Balkon: 8,1 m²

Pokoj: 8,6 m²

WC: 1,6 m²
Schodiště: 3,5 m²
2NP:

Chodba: 5,9 m²
Ložnice: 13,7 m²
Pokoj: 13,5 m²
Koupelna: 9,1 m²

Možnost dokoupení garážového stání za 450.000,- Kč nebo venkovního parkovacího místa za 250.000,- Kč.

Kolaudace: 1. kvartál 2026

Základní informace:

lokalita ul. Těsnohlídkova, Brno - Šlapanice

dispozice 4+kk

celková plocha: 104,7m² (včetně balkonu)

balkon ANO (8,1 m²)

možnost dokoupení: garážového a venkovního stání

kolaudace: 1.kvartál 2026

Kvalitní provedení, klidné prostředí Šlapanic a skvělá dostupnost do centra Brna jsou ideální kombinací pro komfortní životní styl nebo investici.

Nabízím možnost financování. Veškerý právní servis zajištěn.