

Bezbariérový byt 2+kk s terasou a zahrádkou

náměstí 13. prosince, 66412, Oslavany



5 600 000 Kč
za nemovitost

vč. provize, vč. právního
servisu



Vyřizuje

Martin Kabrna

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2019
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Popis vybavení:	dle domluvy	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 50 m², který se nachází v přízemí novostavby Residence u zámku v samém srdci Oslavan. Jeho součástí je prostorná terasa se zahrádkou o výměře 28 m². K bytu je možné zakoupit parkovací stání přímo před domem.

Jednotka je součástí moderního a oblíbeného projektu, který kombinuje klidné bydlení s historickým kouzlem zámeckého areálu, kdy hned za rezidencí vede pěší stezka kolem řeky Oslavy.

Residence u zámku nabízí vysoký standard, bezbariérový přístup a kvalitní provedení s důrazem na úspornost a

komfort.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na slunnou terasu se zahrádkou, dále ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt je prostorný, světlý a s výbornou energetickou náročností třídy B a nízkými provozními náklady.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, školka, škola, pošta i lékař. V okolí se nachází zámecký park, říčka Oslava, cyklostezky i sportovní areály. Velkým bonusem je blízkost Biotopu Oslavany - přírodního koupaliště a areálu u zámku, kde najdete biologicky čištěné koupací jezero, dětský vodní svět s brouzdalištěm, geopark, venkovní fitness a dětské hřiště. Do Brna se pohodlně dostanete autem přibližně za 30 minut.

Výměry cca:

Byt 50m²

Terasa 6m²

Zahrada 19m²

Sklep 5m²

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí zůstat na dosah města. Díky své dispozici, terase a parkování je vhodný i jako investice k pronájmu. Taktéž doporučujeme jako bydlení pro seniory.

Výměry jsou pouze orientační.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace mě neváhejte kontaktovat.