

Zrekonstruovaný penthouse 5+1 se třemi terasami u Riegrových sadů

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha



95 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

Natálie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	5+1
Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní

Podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	220 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je k dispozici elegantní kompletně zrekonstruovaný penthouse s přímým vstupem z výtahu, umístěný v nejvyšším 6. nadzemním podlaží pečlivě renovovaného činžovního domu. Byt se vyznačuje třemi prostornými terasami, které jsou všechny orientované na jih a poskytují dostatek světla.

Hlavní úroveň bytu nabízí prostornou halu s dvojitou výškou stropu, obývací pokoj s terasou, plně vybavenou kuchyň s jídelnou a terasou, hlavní ložnici s en-suite koupelnou (vana a sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, samostatnou koupelnu (vana, toaleta), technické zázemí a toaletu pro hosty. V horním patře je galerie vhodná pro pracovní kout, jedna ložnice / herna / knihovna s třetí terasou a koupelna se sprchou a toaletou. Vstupní patro má chodbu s vestavěnými úložnými prostory a je přístupné přímo z výtahu.

Byt je vybaven klimatizací, dřevěnými podlahami, dlažbou, francouzskými okny a velkým množstvím vestavěných skříní. Na terasách je instalováno elektricky ovládané stínění a automatická závlaha. K dispozici je také podkrovní úložný prostor a sklep.

Byt se nachází v klidné ulici nedaleko Riegrových sadů, pouhou minutu chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad s metro

stanicí, tramvajovou zastávkou a oblíbenými farmářskými trhy. Okolí nabízí široký výběr kvalitních kaváren, bister a restaurací. Vyhledávaná lokalita poskytuje rychlé spojení do centra města a kompletní občanskou vybavenost, včetně blízkého nákupního centra Atrium Flora.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 7 500 Kč + přepis elektřiny a plynu.

Nájemce je seznámen s provizí ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.