

Spoluvlastnický podíl 1/9 stavebního pozemku-Ledenice, vhodné pro investory a flipaře

Ledenice



149 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Štěpka

Tel.: 722 822 722

GSM: +420604445422

E-mail:

stepka@rkstejskal.cz

Celková plocha: 610 m²

Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl ve výši 1/9 stavebního pozemku parc. č. 208/1 v katastrálním území Ledenice.

Pozemek se nachází v intravilánu obce a je dle platného územního plánu veden v plochách BS - plochy bydlení smíšené, což nabízí možnost budoucího využití pro výstavbu RD atd.

Pozemek navazuje na parcelu vedenou jako zastavěná plocha a nádvoří a je v současnosti využíván jako zahrada.

Nachází se zde okrasné a ovocné dřeviny a terénní úprava s opěrnou zídou.

Venkovní úpravy (zpevněné plochy, oplocení) a vedlejší stavby (přístřešky pro chovatelství) jsou ve vlastnictví třetích osob a nejsou předmětem prodeje.

Pozemek není zatížen žádnými věcnými břemeny a je přístupný přes pozemky jiného vlastníka.

Tento podíl představuje zajímavou investiční příležitost - vhodné zejména pro investory do spoluvlastnických podílů, flipaře nebo zájemce o dlouhodobé uložení kapitálu.

Neplatíte žádnou provizi RK!