

Prodej rodinného domu 96 m, pozemek 1312 m Josefovská, Adamov

Josefovská, 67904, Adamov



4 428 000 Kč

za nemovitost

cena je už včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Roman Ševčík

Tel.: +420 733679925

GSM: +420 733679925

E-mail:

roman.sevcik@outlook.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	1312 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi pozemek, jehož součástí je rodinný dům nacházející se na výjimečném místě poblíž archeologicky významné oblasti Býčí skála. Tento dům je situován nedaleko muzea Stará Huť v malebném Křtinském údolí, jenž je vzdálený 15 km od Brna. Pozemek o rozloze 1312 m je přístupný autem. Zastavěná plocha domu je 86 m, přístavek 10 m, kůlna cca 25 m vše evidované v katastru nemovitostí. Dispozice domu je 2+1 s nevyužívanou půdou přístupnou z venku. Vedle domu stojí torzo bývalého rychlého občerstvení, které bylo vítanou turistickou zastávkou. Dle územního plánu je celý pozemek v ploše pro individuální bydlení. Dům je památkově chráněn v rámci lokality Stará Huť. Z toho vyplývá, že rekonstrukce, přístavba je přípustná se svolením dotčených orgánů, které budou trvat na zachování vizuálně původního charakteru lokality. V blízkosti souboru nemovitostí je autobusová zastávka Adamov, Stará huť. Objekt je v původním stavu, bez koupelny a WC (pouze budka), elektrina i obecní vodovod jsou zavedeny. Okolní majitelé nemovitostí si vybudovali vlastní čističky odpadních vod. Vytápění nemovitosti je tuhými palivem. Podél pozemku protéká nádherný a čistý Křtinský potok, jenž je od zahrady oddělen hliněným bezpečnostním valem. Aktuálně je objekt vhodný pro rekreaci, ale můžete si z něj vytvořit výjimečný prostor pro bydlení nebo komerční rekreaci. Koupi nemovitosti doporučuji hlavně milovníkům lesů, lesních potoků, jedinečných jeskyní a nadšencům pro archeologii.