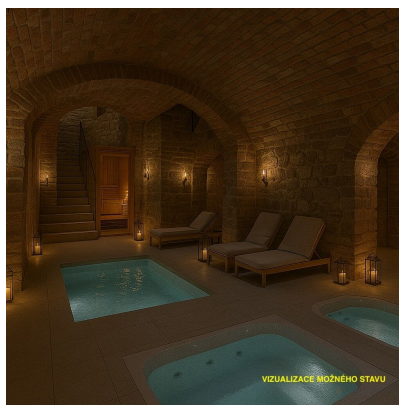
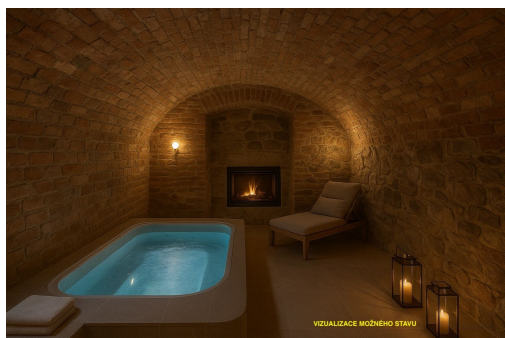


Investiční příležitost - komerční prostory v centru Prahy

Praha 2, Praha



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Zelenka

Tel.: 257 314 251

GSM: +420 724 941 538

E-mail:

tomaszelenka@naxos.cz

Plocha kanceláří:	400 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - komerční prostory v centru Prahy

Nabízíme prostory s atraktivním výnosem a možností jeho dalšího navýšení investicí či změnou účelu využití.

- Okamžitý start podnikání: možnost převzít zavedenou společnost s plně vybavenými a zařízenými prostory.
- Flexibilní dispozice: prostory aktuálně slouží jako klub a bar, avšak díky členění a rozloze lze část využít i k vytvoření bytových jednotek, případně přebudovat prázdné suterénní plochy na wellness/spa nebo jiný komerční koncept.
- Lokalita: historické Nové Město, atraktivní prostředí s vysokou koncentrací obchodů, restaurací a rezidenční zástavby, výborná dostupnost MHD a pěší dostupnost centra.

Možností dalšího zhodnocení nemovitosti prostřednictvím převzetí provozu, jeho modernizace nebo pronájmu a nebo změny účelu užívání.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prodejce.