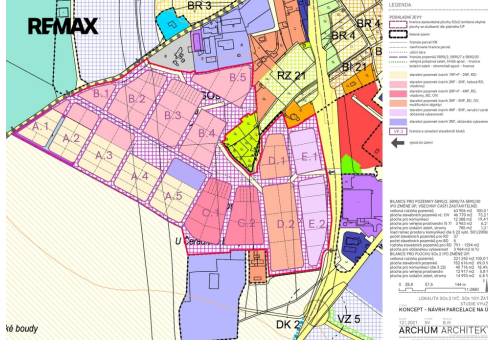
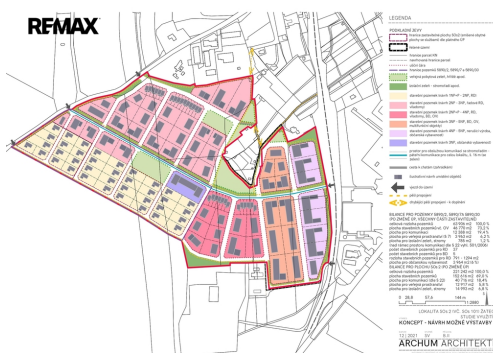


## Prodej pozemků, 63.906 m<sup>2</sup>, okrajová část Žatce

Žatec



**850 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Petr Andrášek**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420603448822

**E-mail:**

[petr.andrasek@re-max.cz](mailto:petr.andrasek@re-max.cz)

**Celková plocha:** 63 906 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Developerská příležitost: rozvojové území o 63.906 m<sup>2</sup> v okrajové části Žatce

Nabízíme k prodeji soubor tří navazujících pozemků o celkové výměře 63.906 m<sup>2</sup>, tvořících rozsáhlý a stabilně vymezený rozvojový celek. Lokalita se nachází mezi ulicemi Plzeňská a Čeradická a představuje strategickou rozvojovou rezervu města s jasně definovanými plánovacími parametry.

Urbanistické a plánovací možnosti

- Pozemky jsou vedeny převážně jako SU – smíšené obytné všeobecné, což umožňuje realizaci rezidenční výstavby i doplňkové občanské vybavenosti.
- Přibližně 14.000 m<sup>2</sup> je zařazeno do ploch ZK – zeleň krajinná, vhodných pro rekreační zóny, retenční prvky či krajnotvorné doplnění projektu.
- Území je určeno pro 3. etapu výstavby, díky čemuž lze plánovat projekt s dostatečným předstihem a s vysokým potenciálem budoucího zhodnocení.
- V období před realizací je možné pozemky využít jako zahrady bez pevného oplocení, s umístěním dočasných objektů do 25 m<sup>2</sup>.

Projektová připravenost

- Majitel zajistil studii využitelnosti lokality, která nabízí rámcovou představu o kapacitě území a možných

dispozičních scénářích. Studie je dostupná v elektronické formě.

- Pozemky mají přímý přístup z ulice Čeradická, což výrazně usnadňuje plánování dopravní obslužnosti i budoucí technické infrastruktury.

Pozemky jsou vyjmuty ze zemědělského půdního fondu.

#### Shrnutí pro developery

Území představuje čistý a jasně definovaný rozvojový potenciál pro rezidenční projekt středního až většího rozsahu.

Velkorysá výměra, funkční návaznost jednotlivých ploch a plánovací kompatibilita s územním plánem umožňují koncepční, etapované a ekonomicky škálovatelné řešení. Pozemky jsou vhodné pro developery zaměřené na výstavbu rodinných domů, nízkopodlažního bydlení nebo vícefázových obytných celků.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.