

## Prodej souboru pozemků pro bydlení, Železná u Libořic

Libořice



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Andrášek****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420603448822**E-mail:**[petr.andrasek@re-max.cz](mailto:petr.andrasek@re-max.cz)**Celková plocha:** 2 886 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 2 886 m<sup>2</sup>, tvořící jeden funkční celek v klidné části obce Železná u Libořic. Součástí je také prostorná zemědělská stavba - stodola o rozloze přibližně 450 m<sup>2</sup>, která nabízí široké možnosti využití.

Pozemky jsou vedeny v platném územním plánu obce jako plochy „BV“ - bydlení venkovské, určené pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru. Na vyžádání rádi poskytneme podrobnější informace z územního plánu. Velkou výhodou je možnost napojení na obecní vodovod a kanalizaci, které vedou přímo přes pozemek. Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Obec Železná u Libořic leží v krásné přírodní krajině v západní části okresu Louny, v nadmořské výšce cca 259 m n. m. Patří pod obec Libořice, která byla poprvé písemně zmíněna již v roce 1333. Lokalita poskytuje ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a dobrého dopravního napojení — jen 10 km od města Žatec. V okolí se nachází množství turistických i cyklistických tras, zalesněné svahy a malebná údolí, která lákají k odpočinku v přírodě. Díky blízkosti větších měst je zde zajištěna dostupnost základní občanské vybavenosti — školy, obchody, zdravotní péče i kulturní vyžití.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - do Prahy se po dálnici D6 dostanete přibližně za 48 minut (Zličín). Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově s výborným spojením do města a možností realizace vlastních stavebních záměrů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.