

Pronájem restaurace

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha



65 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + elektřina na
nájemce



Vyřizuje

Santana Prague

Tel.: +420773692828

GSM: 773 692 828

E-mail:

europa-real@seznam.cz

Zastavěná plocha: 117 m²

Plocha parcely: 2726 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Užitná plocha: 117 m²

Počet podlaží v domě: 5

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu restauraci v samém srdci starého Žižkova, v oblíbené lokalitě Prahy 3. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu atraktivní restauraci v samém srdci starého Žižkova, v lokalitě Prahy 3.

Prostor o celkové ploše cca 117 m² se nachází v přízemí obytného domu a má vlastní vstup přímo z ulice. Velkou předností jsou rozměrná okna, která zajišťují dostatek denního světla, vynikající viditelnost a efektivní street marketing.

Dispozici tvoří hlavní místnost s barovým pultem a posezením pro hosty, oddělená kuchyně se zařízením a toalety pro personál i hosty.

Díky svému uspořádání a poloze je prostor ideální nejen pro restauraci, ale také pro vinotéku / wine bar, salon-kavárnu, bistro, cukrárnu, specializovaný obchod (coffee shop, pekárnu, delikatesy) nebo showroom s menším občerstvením.

Lokalita nabízí bezkonkurenční umístění v rámci starého Žižkova. Jedná se o místo s pohybem místních obyvatel i návštěvníků, což vytváří ideální podmínky pro stabilní klientelu. V těsné blízkosti se navíc nachází několik kancelářských budov, úřady a školy, což představuje výrazný potenciál pro obědy i večerní návštěvnost. Další výhodou je blízkost parku, který přitahuje rezidenty, rodiny i návštěvníky okolí.

Díky tomu má prostor potenciál stát se vyhledávaným a dlouhodobě prosperujícím podnikem nejen pro obyvatele

Žižkova, ale i širšího okolí sousedních čtvrtí.

Nájemné činí - 65 000,-Kč /mes.

poplatky činí - 15 000,-Kč /mes.

+ vratná kauce + provize RK.

Elektrina bude převedena na nájemce.

Volný ihned.