Prodej - Komerční objekty číslo zakázky: **79029**

Prodej, komerční/ubytování, 770 m2, 74764 Horní Lhota, Ostrava-město [ID 79029]

Horní Lhota

Neuvedeno
za nemovitost

Cena k jednání

Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	770 m^2	**Počet podlaží:**	4
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor nemovitostí, jehož hlavní součástí je stylový zavedený Penzion a Restaurace V Zátiší s více než stoletou tradicí, nacházející se v klidném a malebném prostředí obce Horní Lhota.
Objekt Penzionu a Restaurace je po nedávné kompletní rekonstrukci a zahrnuje:
- útulné ubytování v 7 apartmánech
- útulný rodinný domeku, kde je nyní situován také privátní wellness
- restauraci s terasou, salonkem a dostatečnou kapacitou pro pořádání svateb, oslav i firemních akcí,
- stávající wellness zázemí (finská sauna, vířivka).
Součástí nemovitosti je pozemek o celkové výměře 3 208 m2.
Dále ke kupní ceně je připraven projekt, k dobudování většího wellness centra, které výrazně zvýší atraktivitu objektu.
Spolu se stavbou je prodávána mimo jiné i rozsáhlá zahrada, parkování a přístup k turistickým i cyklistickým trasám v okolní přírodě.
Horní Lhota a její okolí nabízí klid, přírodu a zajímavé možnosti pro hosty, kteří vyhledávají odpočinek mimo ruch měst nebo preferují aktivní trávení volného času (v okolí např. přírodní park Moravice, naučná trasa Břidlicová stezka, zámky Raduň a Hradec nad Moravicí, rozhledna Šance, velké množství cyklo i pěších tras).

Výborná je také dostupnost autem z Opavy (cca 20 minut), Ostravy (cca 35 minut) i Olomouce (cca 1 hodina), což z Horní Lhoty dělá ideální místo pro víkendové pobyty i firemní akce mimo město.
Ideální obchodní příležitost pro zájemce o provoz restauračního a ubytovacího zařízení s potenciálem dalšího rozvoje. Po dohodě může nový vlastník pokračovat ve spolupráci s dlouhodobým nájemcem.

Volbou této investiční příležitosti nešlápnete vedle. Nemovitost už nyní má své nájemce, kteří generují zisk. Navíc je celý objekt vytápěn fotovoltaikou a tepelným čerpadlem, které šetří náklady.

Pro kontakt na realitního specialistu zavolejte na naši bezplatnou zákaznickou linku, doporučujeme domluvit si prohlídku a zažít atmosféru tohoto místa osobně.