

Pronájem obchod a služby, 182 m², Plzeň, ul. Solní

Solní, 30100, Plzeň 3, Plzeň



1.NP 182,41 m2

**185 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, 3x
vratná kauce, 1x provize
RK

Vyřizuje

Hrouda Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	182 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní komerční prostor o celkové výměře 182,41 m², který se nachází v přízemí na jedné z nejfrekventovanějších ulic v samotném centru Plzně – na ulici Solní, přímo vedle hlavní pošty a tramvajové zastávky Hlavní pošta. Do konce ledna 2026 je prostor využíván jako prodejna mobilních telefonů a od 1. února 2026 bude prostor plně k dispozici novému nájemci. Hlavní předností této nabídky je výjimečná poloha s vysokým pohybem lidí a skvělou viditelností. Přízemí disponuje velkými prosklenými výlohami směrem do ulice, které zajišťují výbornou prezentaci provozovny a přirozenou reklamu. Dalším benefitem je vlastní pozemek kolem domu, který může nový nájemce využít například pro vybudování venkovní terasy – ideální pro gastro provoz. Prostor je tak vhodný nejen pro obchodní využití, ale i pro kavárnu, bistro či jinou službu. K nájemnému se platí zálohy na energie a služby. Při podpisu smlouvy je vyžadována vratná kauce ve výši třech nájmů a provize RK. Cena je bez DPH