

## Pronájem - skladovací a výrobní prostory - Teplice/Krupka

Kateřinská, Krupka



### Neuvedeno

 za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**
**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**
[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	4245 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací, výrobní nebo logistické prostory u Teplic v průmyslovém parku u silnice č.13 s výbornou dostupností na dálnici D8 směrem do Německa nebo do Prahy.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

□ jednotka o velikosti 4 245 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

□ k dispozici od 1 / 2028, případně dle domluvy

#### SPECIFIKACE

□ výška haly pouze 11,50 metru

□ nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>

- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- vybavení sprinklerovým systémem
- ve standardu 200 lux v hale
- BREEAM standard: very good
- 3x nakládací dock
- 1x vjezd z vozovky

#### LOKALITA

- Teplice / Krupka, Ústecký kraj
- vzdálenosti: Praha 85 km, Ústí nad Labem 10 km, německé hranice 20 km

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.