

Pronájem 3+kk, Pražská, 91 m²

Pražská, Praha 15, Praha



40 000 Kč
za měsíc

+ 5 310 Kč poplatky (1os.)
+ přepis elektroměru 2
000 Kč (kauce 2 nájmy +
provize RK)



Vyřizuje

Petr Hornát

Tel.: 606 113 100

GSM: 733118220

E-mail: hornat@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám pronájem plně vybaveného, prostorného bytu s krásným výhledem a obrovskou terasou o dispozici 3+kk ve velmi žádané lokalitě v ulici Pražská, Praha 15 - Hostivař.

Nadstandardní byt disponuje podlahovou plochou 91 m² + terasou o rozloze 100 m², sklepem a dvěma garážovými stáními.

Byt se nachází v posledním 6. patře domu s výtahem. Na patře je pouze tento byt, což zaručuje naprosté soukromí. Dům je pečlivě udržovaný.

Součástí vybavení je na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba,

myčka, lednice a mrazák). Dále budete mít k dispozici mikrovlnnou troubu a jídelní stůl se čtyřmi židlemi značky TON. V obývací části se nachází pohovka, konferenční stolek a televize. V ložnici je manželská postel, televize, skříň, psací stůl a židle. Dětský pokoj je vybaven postelí, skříněmi, psacím stolem a židlí. V ložnici i dětském pokoji jsou další samostatné balkony. V prostorné koupelně je vana, dvě umyvadla, pračka a sušička. WC je samostatné. V bytě se dále nachází komora. Podlahy v bytě jsou plovoucí, v koupelně a na WC je dlažba. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně na chodbě. Ve všech pokojích je instalována klimatizace. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a byt může být střežen systémem Jablotron.

Terasa je vybavena velkou ratanovou sedačkou, slunečníkem, barem se židlemi a okrasnými keři. Terasa bytu je orientována na jih, pokoje mají okna na východ.

V podzemním patře domu můžete využívat dvě vedle sebe stojící garážová stání a sklep o velikosti 3 m².

Byt dosud nebyl nikdy pronajímán.

Okolí domu je klidné, s veškerou občanskou vybaveností. Minutu chůze od domu je zastávka autobusu Záveská, odkud se dostanete za 7 minut na metro Skalka. Při použití MHD můžete být například na Václavském náměstí za 19 minut. Na procházky je ideální vyhledávaný Přírodní park Hostivař. V okolí jsou restaurace, obchody, školy, lékárny a mnoho dalšího.

Cena nájmu: 40 000 Kč + 5 310 Kč poplatky (1os.) + přepis elektroměru 2 000 Kč.

Pokud hledáte opravdu prostorný byt a vyhovuje vám bydlet v žádané lokalitě se skvělou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností, zavolejte mi nebo napište – byt vám osobně ukážu.