

## Kancelářské prostory k pronájmu ve Vysočanech

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



### 434 304 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1392 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v administrativní budově na ulici Kolbenova v pražských Vysočanech. Prostory se nacházejí ve 2. až 4. nadzemním podlaží a je možné je pronajmout jako celek nebo po částech podle potřeb nájemce.

K dispozici jsou jednotky o velikosti 614 m<sup>2</sup> ve 2. NP, 394 m<sup>2</sup> a 193 m<sup>2</sup> ve 3. NP a 191 m<sup>2</sup> ve 4. NP, přičemž celková pronajmatelná plocha činí až 1 392 m<sup>2</sup>. U kancelářských prostor ve 2. a 4. nadzemním podlaží je možné po dohodě sjednat dřívější termín pronájmu.

Kanceláře jsou v současnosti rozděleny příčkami na jednotlivé místnosti a jídelní zónu s plně vybavenou kuchyňskou linkou, která obsahuje lednici, mikrovlnnou troubu a myčku na nádobí. Součástí prostor jsou také oddělené dámské a pánské toalety a příruční sklad. Dispozice je možné upravit dle požadavků nájemce, což umožňuje vysokou variabilitu využití prostor.

Při pronájmu celé kancelářské plochy o velikosti 1 392 m<sup>2</sup> je v ceně zahrnuto až 13 parkovacích míst.