

## Prodej bytu 3+kk 74 m<sup>2</sup>

náměstí Republiky, Brno-sever, Brno



**8 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Riedel**

**Tel.:** +420 608 111 333

**GSM:** +420 608 111 333

**E-mail:**

[michal.riedel@century21.cz](mailto:michal.riedel@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>              |
| <b>Lodžie:</b>                | 8 m <sup>2</sup>              | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 85 m<sup>2</sup> (včetně balkonu a lodžie) v žádané lokalitě Brno-Husovice, na adrese Náměstí Republiky. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu a zaujme jak svým příjemným dispozičním řešením, tak klidnou, přesto skvěle dostupnou polohou v rámci města.

Bytová jednotka sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných ložnic, předsíně,

koupelny, samostatného WC, komory a spíže.

K bytu náleží také sklepní kóje, balkon a lodžie, které poskytují příjemný prostor pro odpočinek či k posezení.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nové rozvody, podlahy, dveře, kuchyňská linka a koupelna.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, digestoř). V interiéru jsou plastová okna, plovoucí podlahy v obytných místnostech v kombinaci s parketami. Byt se prodává bez vybavení. Byt působí vzdušně, svěže a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě v centru městské části Brno-Husovice, která patří mezi nejrychleji se rozvíjející lokality Brna. V bezprostřední blízkosti domu se nachází supermarket, drogerie, kavárny, restaurace, pošta, lékárna, školy a školky – vše v docházkové vzdálenosti.

Jen pár kroků od domu je tramvajová zastávka Náměstí Republiky, odkud se do centra města dostanete za pár minut. Výborné dopravní spojení zajišťují také autobusové linky a blízký nájezd na městský okruh.

Milovníci přírody ocení blízkost řeky Svitavy s cyklostezkou, ideální pro procházky, běh či jízdu na kole. V okolí se nachází také park Tišnovka nebo nově revitalizovaný park Marie Restituty. Lokalita tak nabízí příjemné spojení městského života s klidem a zelení v dosahu několika minut.

Odměna RK není zahrnuta v kupní ceně a bude hrazena Stranou kupující nad rámec kupní ceny ve výši 4% včetně DPH. V této odměně jsou zahrnuty služby spojené s převodem nemovitosti a advokátní služby včetně úschovy.