

Pronájem komerční Obchodní prostory, 70 m²

Havlíčková, 29301, Mladá Boleslav



27 000 Kč
za měsíc

+ provozní náklady
6.000,-Kč/měsíčně (za
elektřinu, vodu a topení)



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	70 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Obchodní centrum
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní, moderní obchodní prostory v centru Mladé Boleslavi, situované v Havlíčkově ulici. Tyto prostory o celkové ploše 70 m² se nacházejí v rohovém, bezbariérovém domě (kolaudace 2020) na rohu ulic Havlíčkova a Boženy Němcové. Obchodní prostory jsou ideální pro široké spektrum podnikání, mohou sloužit jako prodejna (vyjma prodejem s potravinami), pobočka banky, kancelář, poradenské centrum, vzorkovna nebo jiné komerční využití. Vysoké skleněné výlohy poskytují vynikající viditelnost a možnost umístění venkovní osvětlené reklamy.

Vybavení prostoru zahrnuje:

- LED úsporné osvětlení
- Elektroinstalaci a optickou internetovou přípojku
- Centrální zabezpečovací systém s možností napojení na ostrahu nebo mobilní telefon
- Kvalitní dlažbu na podlaze
- Podlahové lokální topení s vlastní regulací
- WC a moderní kuchyňku s mikrovlnnou troubou a lednicí

Velkou výhodou je vlastní parkování na dvou parkovacích místech v uzavřeném vnitrobloku. Parkování pro klienty (pro

Vaše zákazník) je možné v parkovacím domě u nemocnice, který se nachází cca 200 m.

Rekapitulace všech plateb s pronájmem spojených:

- 27.000 Kč/ měsíc nájemné
- 6.000 Kč/ měsíc (provozní náklady za elektřinu, vodu a topení)
- 40.000 Kč vratná peněžní jistota
- 27.000 Kč provize za zprostředkování pronájmu

Tento prostor doporučuji jako ideální volbu pro vaše podnikání. Volné ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114966.