

Prodej bytu 3+kk, 83,2 m² + lodžie a balkon, s garážovým stáním, Praha 5 - Zbraslav.

Elišky Přemyslovny, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



10 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mariia Khomenko

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 604 125 152

E-mail:

mariia.khomenko@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	101 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Stáří objektu:	2006
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	14 m ²
Lodžie:	4 m ²	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej světlý a prostorný byt 3+kk s celkovou plochou 101,3 m², z toho obytná plocha 83,2 m², zasklená lodžie 3,7 m² a balkon 14,4 m². Možnost dokoupit vlastní garážové stání v budově za 600.000,-Kč.

Byt se nachází v novostavbě z roku 2006, v oblíbené a zelené části Prahy 5 - Zbraslav, v ulici Elišky Přemyslovny.

Byt působí vzdušně a otevřeně - z obývacího pokoje s kuchyní (32 m²) se vstupuje na východní zasklenou lodžii, ideální pro ranní kávu. Dvě ložnice jsou orientované na západ s výhledem do parku a mají vstup na prostorný balkon, kde si

večer můžete vychutnat klid a západ Slunce. Dispozici doplňuje prostorná předsíň s vestavěnou skříní, šatna, komora, koupelna s vanou a samostatné WC.

Díky praktické dispozici a francouzským oknům má byt skvělý potenciál stát se skutečným domovem s duší.

Byt je vyklizený a připravený k úpravám podle vašich představ.

Je potřeba vyměnit podlahu v předsíni (poškození vodou) a zmodernizovat kuchyň či rozvody vody – ideální příležitost přizpůsobit si prostor přesně svému stylu.

Dům má výtah, je bezbariérový a ve velmi dobrém stavu.

Zastávka autobusu U Včely je přímo u domu – Smíchovské nádraží 15 minut.

V pěší vzdálenosti najdete supermarket Albert, školu, školku, lékaře, sportoviště i park s dětskými hřišti.

Zbraslav nabízí ideální kombinaci městského komfortu a klidu uprostřed zeleně – místo, kde se bydlí s radostí.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat – rádi Vám poskytneme více informací nebo zorganizujeme osobní prohlídku. Těšíme se na Vás!