

## Hospodu U Kostela na prodej

Kostelní, Žandov



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 380 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Účel budovy:** Jiný

**Počet podlaží:** 3

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji tradiční Hospodu U Kostela, místo, které místní dobře znají a ke kterému se po léta vraceli. Součástí je roubený dům se zděným přístavkem a větší, uzavřený pozemek. Nemovitost byla donedávna obývaná a hospoda fungovala v běžném provozu, takže je možné plynule navázat na tradici hostinské činnosti, která je s tímto místem neodmyslitelně spjata.

V přízemí se nachází prostor hospody s výčepem, který si uchoval svůj venkovský charakter a příjemnou atmosféru. Na něj navazuje zděná část, která nabízí další využití - může sloužit jako větší byt pro provozovatele či majitele, případně jako kanceláře nebo technické zázemí. Tento prostor je zároveň ideální pro rozšíření kuchyně, pokud by nový majitel chtěl navázat na dřívější provoz hospody a posunout ho na vyšší úroveň.

V patře je prostor vhodný pro vybudování pokojů k ubytování. Stejný potenciál nabízí i půdní část, která je zatím nevyužitá. Po citlivých úpravách může celková užitná plocha domu dosáhnout přibližně 380 m<sup>2</sup>, což vytváří velmi dobrý základ pro menší penzion nebo kombinaci bydlení a podnikání. Některé části objektu budou vyžadovat rekonstrukci, což zároveň umožní novému majiteli přizpůsobit celý projekt svým představám a stylu - ať už jde o obnovu hospody, rozšíření ubytování nebo vytvoření vícegeneračního bydlení.

Na pozemku se nacházejí tři pergoly - dvě novější pro hosty, jedna původní u domu. V letních měsících zde bývalo oblíbené venkovní posezení. Součástí jsou také garáže s vysokými stropy, které lze přestavět na technické zázemí,

úschovnu kol nebo další prostory pro hosty.

Celkově jde o místo s duší, tradicí a příležitostí k dalšímu rozvoji. Pro investora nebo provozovatele, který hledá kombinaci podnikání a bydlení v jednom areálu, je to velmi zajímavá nabídka.