

Pronájem bytu 1+kk, 53 m2, Trnkovo náměstí, Praha 5 Hlubočepy

Trnkovo náměstí, Praha 5, Praha


17 500 Kč

za měsíc

+ provize RK a kauce
22.000 Kč


Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atypický byt 1+kk o celkové ploše 53 m2, na adrese Trnkovo náměstí, Praha 5 - Hlubočepy, jen pár metrů od tramvajové a autobusové zastávky Sídliště Barrandov. Byt se nachází v 6. patře ze 7.p. v hezké lokalitě v blízkosti Prokopského údolí. Dispozice bytu je následující: předsíň, koupelna společná s toaletou (umyvadlo, vana, prostor na pračku a WC), komora, obytná místnost s kuchyňským koutem. Kuchyň zn. IKEA je vybavena elektrickým sporákem s troubou a odsavačem, dřezem a malou lednicí pod linkou. (Kuchyň byla nainstalována dodatečně, proto není na všech fotografiích). Na podlaze je dlažba a vinylová podlaha, orientace bytu jihovýchod. Byt je připraven k nastěhování od 1.12.2025 k dlouhodobému pronájmu. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední vzdálenosti domu Supermarket Albert, Městská knihovna, plavecký bazén a sportovní areál Barrandov či mateřská i základní škola. Nedaleko se nachází Prokopské údolí. Výborná dopravní dostupnost MHD.

Nájem včetně prostorného sklepa na patře činí 17.500 Kč za měsíc, plus poplatky 3.000 Kč a 820 Kč za energie. Provize RK 21.175 Kč vč. DPH. Vratná kauce činí 22.000 Kč. Je zde možnost si pronajmout garážového stání v suterénu domu, za měsíční poplatek 1.500 Kč, který není obsažen v nájmu za byt. Byt je vhodný pro 1-2 osoby bez domácích mazlíčků.

Rádi se s Vámi setkáme při osobní prohlídce.