

Prodej bytu 3+kk s balkonem a garážovým stáním - Plzeň, U Velkého rybníka

U Velkého rybníka, Plzeň 1, Plzeň



7 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a moderní byt 3+kk o celkové výměře 71,55 m² včetně balkonu a sklepní kóje v oblíbené lokalitě Plzeň - Bolevec, ulice U Velkého rybníka.

Byt se nachází v domě z roku 2014, který je ve výborném technickém stavu a nabízí klidné bydlení v dosahu přírody i města.

Podlahová plocha bytu: 61,13 m²
Plocha příslušenství (sklepní kóje): 3,42 m²
Balkon: 7,00 m²

Celková užitná plocha (byt + příslušenství): 64,55 m²
Celková plocha včetně balkonu: 71,55 m²
K bytu náleží:

- balkon 7 m²

- sklep 3,42 m²

- garážové parkovací stání (v ceně)

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem - 27,51 m²

ložnice - 8,64 m²

dětský/pokoj pro hosty - 12,13 m²

koupelna s WC - 5,74 m²

Byt je velmi dobře dispozičně řešený, orientovaný do klidné části zástavby. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, zastávku MHD i příjemné prostředí pro procházky a sport u Velkého rybníka.

Cena: 7 500 000 Kč (včetně garážového stání a sklepa)

Měsíční náklady pro 2 osoby:

- 3 114 Kč (fond oprav, vodné a stočné, teplo, teplá voda, služby)

- 1 150 Kč elektřina

Nízké provozní náklady, klidná lokalita a výborná dostupnost do centra činí z této nabídky ideální domov pro rodinu nebo obchodně zajímavou nabídku kvalitního bydlení.