

Výrobní hala, 612 m², pozemky 1 159 m², Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví



Vyřizuje

Daniel Ambrůžek**Tel.:** 721 462 318**GSM:** 721462318**E-mail:**ambruzekdan@seznam.cz**10 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Plocha kanceláří:	612 m ²
Druh prostor:	Výrobní	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výrobní halu o velikosti 552 m² v obci Černá v Pošumaví v těsné blízkosti Lipenského jezera. K hale dále patří pozemky o výměře 1 159 m².

V současné době je hala využívána jako truhlárna, ale katastru nemovitostí je zapsána jako stavba pro výrobu a skladování, a proto je její využití, i díky poloze u břehu Lipenského jezera, víceúčelové.

Je zde zavedeno centrální odsávání, rozvod vzduchu pro strojní využití a v celém objektu je kamerový systém.

Součástí haly je místnost s kuchyňskou linkou, sprchový kout a samostatné WC.

Nad přední částí haly je nástavba o velikosti 60 m², kde se nachází společenská (zasedací) místnost s kuchyňskou linkou, sprchový kout a samostatné WC.

Do haly je přístup jak dveřmi, tak vraty s možností vjezdu.

Vytápění haly zajišťuje kotel na piliny a hobliny s automatickým přísunem paliva ze zásobníku, samozřejmě je napojení haly na obecní vodovodní řad a obecní kanalizaci.

Černá v Pošumaví je obec v okrese Český Krumlov v Jihočeském kraji. Leží zhruba osmnáct kilometrů jihozápadně od Českého Krumlova u vodní nádrže Lipno.

Cena k jednání.