

## Prodej bytu 2+kk s lodžii

Voskovcova, Praha 5, Praha



**7 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Polášková**

**Tel.:** 222 362 433

**GSM:** 774483933

**E-mail:**

[tereza.polaskova@dhrealit y.cz](mailto:tereza.polaskova@dhrealit y.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, o celkové ploše 42 m<sup>2</sup> (42 m<sup>2</sup> byt + 2 m<sup>2</sup> lodžie + 2,5 m<sup>2</sup> kóje). Byt se nachází v 2. patře panelového domu po kompletní rekonstrukci v žádané a klidné části Prahy 5 - Hlubočepy, v ulici Voskovcova.

Dispozici bytu tvoří prostorná předsíň s místem pro vestavěnou skříň, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, samostatný pokoj se vstupem na lodžii, koupelna s vanou a oddělená toaleta. K bytu náleží kóje na stejném patře, která poskytuje praktický úložný prostor. Byt má zděné jádro a nová plastová okna orientovaná na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Dům je po kompletní revitalizaci - nová fasáda a zateplení, nové výtahy, rozvody elektřiny, stoupačky i odpady.

Bydlení se nachází v tiché lokalitě plné zeleně, ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné zázemí s výbornou dostupností do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, dětské hřiště, polikliniku, supermarket Albert, aquapark a také oblíbené Prokopské údolí s možností relaxace a sportovního

vyžití.

Výborná dopravní dostupnost: autobusová zastávka Záhorského se nachází přímo u domu, tramvajová zastávka Poliklinika Barrandov je vzdálena cca 10 minut chůze.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako výhodná investice s možností následného pronájmu.