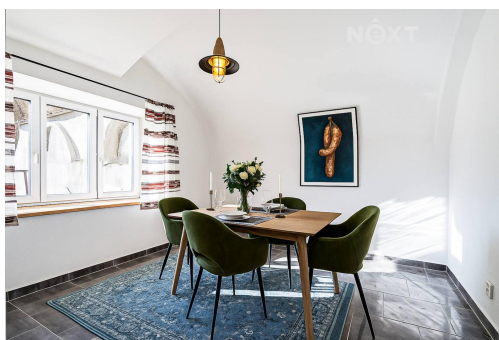
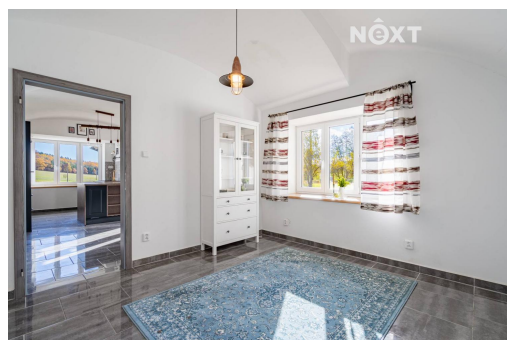
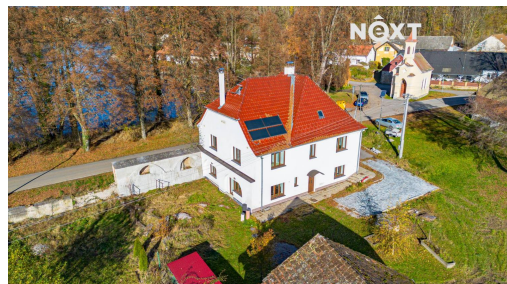


Prodej Rodinný dům, 207 m²

38801, Bělčice



8 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátních a RK služeb



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	207 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stylový rodinný dům po kompletní, precizní rekonstrukci, nacházející se v klidné obci Hostišovice u Blatné. Tento dům představuje ideální kombinaci moderního komfortu, úsporného provozu a venkovského klidu v krásném prostředí jižních Čech.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí doslova od základů - byl omlácen na cihlu, zcela nově zhotoveny krovy, část dřeva byla odborně ošetřena a následně položena nová střecha s kvalitní krytinou Bramac Glazura. Okolo celého domu byla provedena drenáž a izolace proti vlhkosti. Nové jsou veškeré rozvody elektřiny, vody (v plastu) i odpadů, které jsou svedeny do septiku. Voda je přivedena ze studny a ohřívá se akumulací nádrží se solárními panely umístěnými na střeše. Vytápění zajišťuje kotel na pelety s automatickým dávkováním - ve spodním patře je podlahové topení doplněné o radiátory, v horním patře topení v radiátorech.

Dům je koncipován jako dvougenerační 3+KK (103 m²) a 4+KK (109 m²), tedy se dvěma samostatnými bytovými jednotkami s jedním vchodem. V přízemí se nachází velká kuchyň na míru s výhledem do zahrady a přímým vstupem na terasu, kde se počítalo s prostorem pro velkou terasu a bazén. Dále zde najdete obývací pokoj (či ložnici), jídelnu, technické zázemí, samostatné WC a koupelnu se zděným sprchovým koutem a prostorem pro pračku a sušičku.

Interiér přízemí působí velmi útulně, a to i díky zachovaným klenbám, které domu dodávají charakter a eleganci.

Horní patro nabízí tři ložnice (jednu lze využít jako pracovnu či šatnu), prostornou koupelnu s vanou i sprchovým koutem a velký obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a místem pro krbová kamna, která vytvoří pravou domácí atmosféru. Podlahy jsou řešeny dlažbou a vinylem, koupelny zdobí velkoformátové obklady a použity jsou někde i kvalitní baterie Hans Grohe. Interiérové dveře ve spodní části domu jsou značky Sapeli, v horním patře

dřevěné masivní dveře vyráběné na míru - vše do posledního detailu sladěno v jednotném stylu.

K domu náleží rozsáhlý pozemek s oddělitelnou zahradou o rozloze 2.528 m², který nabízí mnoho možností využití - můžete zde pěstovat vlastní zeleninu, vybudovat ovocný sad nebo mít menší chov domácích zvířat. Na zahradě se nachází také prostorná stodola, ideální pro uložení nářadí, zahradní techniky, dřeva či parkování traktoru na travu. Okolo části domu je položena dlažba určená pro parkování až tří vozidel a je zde připravena přípojka pro elektrickou bránu.

Obec Hostišovice se nachází v krásné krajině jižních Čech, pár minut od města Bělčice a Blatná (zámek) s veškerou občanskou vybaveností - obchody, školami, zdravotní péčí i volnočasovým vyžitím. Do Strakonice dojedete zhruba za 25 minut, Písek je vzdálen přibližně 40 minut a Praha a České Budějovice necelou hodinu. Okolí je plné zeleně, rybníků a cyklostezek, ideální pro klidné bydlení i aktivní odpočinek. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114998.