

Prodej suterénního bytu 2+1, 53 m², Evropská ul., Cheb

Evropská, Cheb



1 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mirka Valašíková

Tel.: 603 188 588

GSM: 608033397

E-mail:

mirka.valasikova@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt 2+1 v centru Chebu - zajímavá cena, velký potenciál

Hledáte investici, která dává smysl? Tento suterénní byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 53 m² může být přesně to, co hledáte. Nachází se v centru Chebu, v domě se společnou zahradou pro obyvatele a nabízí výjimečný poměr ceny a budoucího potenciálu.

Byt je určený k rekonstrukci, takže si ho můžete upravit přesně podle svých záměrů – ať už plánujete dlouhodobý pronájem, krátkodobé ubytování nebo kombinaci obojího. Okna jsou plastová (dvojskla), vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V obývacím pokoji zůstaly zachované původní klenuté stropy, které dodávají prostoru charakter a osobitost.

Orientace kuchyně a ložnice do zahrady zajišťuje klid a příjemný výhled, přestože se dům nachází u hlavní městské tepny. Výhodou je také možnost využívat společnou zahradu – místo pro odpočinek nebo posezení nájemníků.

Pro lepší představu o dispozici bytu si projděte virtuální 3D prohlídku, která je součástí prezentace. A pokud vás zajímá, jak by mohl prostor vypadat po rekonstrukci, nahlédněte do přiložených vizualizací, které ukazují jeho skutečný potenciál.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou dostupností – v pěší vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, lékařská péče i veřejná doprava. Tím se nemovitost stává atraktivní nejen pro místní, ale i pro pendlery pracující v Německu, protože Cheb leží jen pár kilometrů od hranic.

Díky poloze, ceně a variabilitě využití se jedná o velmi zajímavou investiční příležitost. Po rekonstrukci má tento byt potenciál přinášet stabilní výnos a zároveň zhodnotit vložené prostředky.

Ozvěte se mi, ráda vám pošlu detailní informace nebo domluví prohlídku. Pomohu vám také s výběrem vhodného financování, aby se tato investice stala realitou co nejdříve.