

Nadstandardní byt 4+kk s galerií a terasou - Luhačovice, Masarykova ul.

Masarykova, 76326, Luhačovice



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Struhelková**

GSM: +420 604 289 342

E-mail:

kstruhelkova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	195 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní byt 4+kk s galerií a terasou - Luhačovice, Masarykova ul.

Výjimečná kombinace prostorného bydlení, soukromí a lázeňského klidu.

Prodej prostorného a nadstandardně řešeného bytu o celkové ploše 180 m² + terasa 7 m², nacházejícího se ve 3. podlaží cihlového domu z roku 2000, Luhačovice - ul. Masarykova.

Dům má pouze 5 bytových jednotek, byt zaujímá celé patro a poskytuje tak naprosté soukromí, klid a pocit rodinného domu.

Dispozice a vybavení:

Byt prošel kompletní renovací v roce 2016 a je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

Dispozice je rozdělena do dvou úrovní:

Hlavní úroveň (3. NP):

- předsíň
- otevřená obytná místnost s jídelní částí, kuchyňským koutem a obývací částí
- pokoj
- ložnice se šatnou
- koupelna s vanou a toaletou
- samostatné WC
- prádelna + prostor pro domácí práce
- terasa orientovaná jihovýchodně

Galerie nad bytem:

- pokoj
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- otevřená galerie s knihovnou a posezením

K bytu náleží:

- 2 sklepy v přízemí (2,52 m² + 5,04 m²)
- 2 soukromá garážová stání + 1 venkovní parkovací místo
- společná kolárna v přízemí

Interiér bytu působí velmi útulně, s domácí atmosférou a příjemným světlem díky orientaci bytu na všechny světové strany.

Díky světlé orientaci, víceúrovňovému bytu a zeleni v okolí působí byt vzdušně a velmi příjemně.

Vhodné jak k trvalému bydlení, tak jako lázeňský apartmán pro víkendové nebo rekreační využití.

Umístění v rámci Luhačovic:

Ulice Masarykova patří k vyhledávaným lokalitám města – pár minut chůze od lázeňské kolonády, parků, restaurací a kulturního centra avšak v klidné části Luhačovic.

- centrum města – cca 5 minut pěšky
- lázeňský park a prameny – cca 7 minut
- přírodní stezky, cyklotrasy, les – do 300 m

Byt nabízí ideální polohu pro ty, kteří hledají kombinaci městského komfortu a klidu přírody.

Luhačovice – město pohody a energie:

Luhačovice jsou čtvrté největší lázně v Česku a největší moravské lázeňské město.

Nabízejí jedinečnou atmosféru – architekturu Dušana Jurkoviče, lázeňské parky, kolonády i minerální prameny s léčivými účinky.

Město má ideální mikroklima – čistý vzduch, zelené okolí Vizovických vrchů a přírodní rezervace Bílé Karpaty.

Pro obyvatele i návštěvníky město nabízí:

- bohatý kulturní život (festivaly, koncerty, kolonáda)
- široké možnosti relaxace, wellness a lázeňských služeb
- výborné restaurace, kavárny, cukrárny
- kompletní občanskou vybavenost (ZŠ, MŠ, pošta, obchody, lékaři)
- pestré sportovní vyžití: turistika, cyklostezky, koupaliště, tenis

Luhačovice jsou místem, kde se snoubí historie, klid a zdravý životní styl – ideální jak pro aktivní páry a rodiny, tak pro ty, kteří hledají odpočinek a duševní pohodu.

Byt je připraven k prohlídkám po předchozí domluvě.

"Tento byt není jen místem k bydlení – je to prostor, který dýchá klidem, světlem a harmonií lázeňského města."