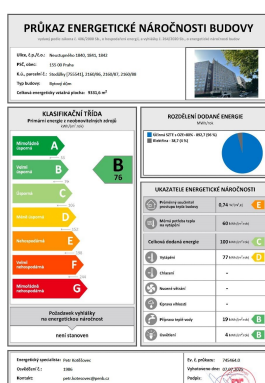


Prostorný byt 3+1 (87 m²) s lodžíí (6 m²) a šatnou ve Stodůlkách - klid, výhled a perfektní dostupno

Neustupného, Praha 13, Praha



9 300 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy a zajištění financování



Vyřizuje
Leo Gabriel
GSM: +420 226 259 498
E-mail: synergy@century21.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s výhledem, prostorem a klidem — tohle jsou Stodůlky, jak je chcete mít.

Představ si prostorný byt 3+1 s užitnou plochou 87 m², který najdeš na ulici Neustupného, v jedné z nejpříjemnějších a nejzelenějších částí Prahy 13.

Byt, který má všechno, co potřebuješ – dostatek prostoru, světla i klidu – a k tomu perfektní dostupnost do centra, zkrátka místo, kde se dá žít.

Byt se nachází v 6. patře dvanáctipatrového panelového domu s výtahem, odkud máš krásný výhled na okolí, otevřený prostor s množstvím zeleně, který ti každý den připomene, že i v Praze můžeš dýchat. Jen pár kroků od domu se navíc nachází krásný park, ideální pro procházky, běh nebo chvíli klidu po práci.

Interiér je částečně zařízený, a pokud máš trochu představivosti a šikovné ruce, snadno si ho dotvoříš podle sebe. Ostatně právě tohle je byt, který ti dá svobodu – má krásný obývací pokoj propojený s kuchyní, dvě samostatné ložnice, koupelnu a samostatné WC.

□ Zajímavostí je, že byt byl rozšířen o dříve společnou nebytovou část patra. Díky tomu vznikla samostatná šatna, která se stala nejen praktickým úložným prostorem, ale i elegantním doplňkem interiéru a samozřejmě se zvětšila užitná plocha oproti podobným bytům. Takový bonus v pražských bytech rozhodně nebývá samozřejmostí.

A nesmím zapomenout na prostornou ložnici o velikosti 6 m² – ideální na ranní kávu, čtení nebo večerní sklenku vína při západu slunce, nebo opalovačku.

K bytu samozřejmě patří i sklep o ploše 2 m², takže kola, lyže nebo sezónní věci mají své místo a nepřekáží doma.

Celý dům prošel revitalizací (před měsícem nová okna), má nový výtah, upravené společné prostory i bezpečné zázemí. Působí čistě, udržovaně a je vidět, že se o něj obyvatelé starají.

A teď to nejdůležitější – lokalita.

Stodůlky jsou známé tím, že tu máš všechno po ruce: školy, školky, obchody, restaurace, lékaře, sportoviště i zmíněné parky.

Pokud jsi z těch, co neradi stojí v kolonách, potěší tě, že metro i autobusové zastávky jsou jen pár minut chůze.

Do centra jsi tak za chvíli, ale doma máš klid, zeleň a pocit prostoru.

Byt je ihned k dispozici, připravený pro nové majitele, kteří hledají kombinaci komfortu, funkčního prostoru a výborné dostupnosti – ať už pro vlastní bydlení, nebo jako jistou investici do stabilní části Prahy.

Tohle místo má atmosféru, kterou si nejlíp užiješ osobně.

Doporučuji domluvit si prohlídku – uvidíš, že tenhle byt si tě získá už při prvním vstupu.