

Klidné a komfortní bydlení s výbornou dostupností

Brodská, Žďár nad Sázavou



13 300 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Lucie Směja
Musilová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420776669289

E-mail:

lucie.smejamusilova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+1 nacházející se v žádané lokalitě na ulici Brodská, Žďár nad Sázavou. Tento cihlový dům, který prošel revitalizací a je zateplený, poskytuje příjemné a komfortní bydlení. Byt se nachází v 5. podlaží.

Byt je po rekonstrukci a má zděné jádro. Zahrnuje neprůchozí ložnici, obývací pokoj a kuchyň - všechny místnosti jsou orientované na západ. Na oknech jsou instalovány žaluzie. Ve středu bytu se nachází koupelna se sprchovým koutem, oddělená toaleta, chodba a úložné prostory. Podlahy jsou pokryty novým vinyem a restaurovanými parketami, v koupelně je dlažba. Vytápění je zajištěno dálkovým centrálním topením, které zaručuje velmi nízké provozní náklady.

V kuchyni je k dispozici kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou, varnou deskou a novou lednicí.

K bytu náleží užívání sklepa o velikosti 1,75 m². Dále je k dispozici společný balkon na patře, který slouží třem jednotkám. V přízemí se nachází kočárkárna, aktivní prádelna i sušárna a v suterénu kolárna. O úklid společných prostor se stará externí firma. Dům je vybaven výtahem.

Měsíční nájem: 13.300 Kč

Zálohy na služby: 5.600 Kč pro 2 osoby, dle spotřeby

Kauce: 17.000 Kč

Provize RK: 15.730 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo páry, které hledají praktické bydlení v klidném prostředí s kompletními službami.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.