

Prodej rodinného domu, Rodinov

Rodinov

**4 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Tomeš**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:**

filip.tomes@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	442 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte pocit, že nadešel čas usadit se v domě, kde bude mít každé dítě svůj pokoj, kde si v létě dáte kávu pod pergolou a kde si po práci opravdu odpočínáte? Právě takové bydlení nabízí tento řadový rodinný dům se zahradou v Rodinově – malé, ale velmi živé obci jen pár minut od Kamenice nad Lipou.

Dům prošel uvnitř výraznou modernizací, která výrazně zvýšila komfort bydlení. Najdete zde částečně novou elektroinstalaci, nové interiérové dveře a laminátové podlahy, které dodávají prostoru svěží a sjednocený vzhled. Koupelna je navržena prakticky i pohodlně – je vybavena jak vanou, tak sprchovým koutem. Zvenčí má dům vyměněná plastová okna, takže dobře drží teplo.

V přízemí se nachází útulný obývací pokoj, ložnice, koupelna, šatna a kuchyně s jídelním koutem, která je doplněná o praktický špaz – ideální pro rodinné zásoby i kuchyňské vybavení.

V patře jsou připravené dva hotové pokoje a také půdní prostor, který přímo vybízí k dostavbě jednoho či dvou dalších pokojů podle vašich potřeb. V suterénu se nachází technické zázemí a kotelna. Kotel na tuhá paliva má navíc hořák se zásobníkem na pelety, díky čemuž je vytápění domu pohodlné a úsporné. Součástí je i vlastní garáž.

Zahrada za domem je pečlivě udržovaná a nabízí dostatek místa pro odpočinek i rodinné aktivity. Skvělým bonusem je pergola s krbem a udírnou – perfektní místo pro večery s přáteli, oslavy nebo klidné letní posezení.

Rodinov je obec, kde se lidé zdraví, znají a rádi scházejí. Po celý rok tu probíhá řada společenských i kulturních akcí. Najdete zde hospodu, mateřskou školku i autobusovou zastávku. Veškerá občanská vybavenost je v nedaleké Kamenici nad Lipou, případně v Pelhřimově.