

Nový byt 2+kk s terasou a garážovým stáním, 62 m²

Na Roudné, Plzeň 1, Plzeň



16 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt 2+kk (62 m²) s velkorysou terasou (19 m²) a garážovým parkovacím stáním v oblíbené lokalitě v Plzni na Roudné, ve stejnojmenné ulici Na Roudné. Dosud nikým neobývaná bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 5) energeticky úsporné novostavby (třída C). Bytový dům Rezidence Roudná

Dispozice bytu je velmi praktická. Po vstupu do bytu se nachází předsíň, na kterou navazuje centrální chodba zajišťující přístup do všech částí bytu, a to do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, komory, koupelny a samostatné toalety. Dominantou obou obytných místností jsou velkoformátová francouzská okna, která interiéru dodávají množství denního světla a zároveň umožňují přímý vstup na terasu. Ta se rozprostírá po celé šířce bytu a nabízí ideální prostor pro odpočinek i posezení na čerstvém vzduchu.

Součástí vybavení bytu bude moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, mezi které patří elektrická trouba, sklokeramická varná deska a digestoř. Myčka nádobí není součástí vybavení, avšak je možné ji do kuchyňské linky snadno doplnit vyjmutím jedné ze spodních skříněk. Instalace kuchyňské linky proběhne do konce listopadu.

Vytápění je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Televizní signál je zajištěn společnou anténou. Internetové připojení přes optickou síť je možné od poskytovatelů jako O2, Vodafone nebo T-Mobile (rychlost

až 2 Gb/s). Kromě již zmiňovaného garážového parkovacího stání k bytu náleží také sklepní kóje (3 m²).

Lokalita se vyznačuje vynikající dostupností do centra města, které je vzdáleno přibližně 15 minut chůze nebo tři zastávky autobusem č. 20. V okolí najdete oblíbené pěší a cyklistické trasy podél řek Mže a Berounky, ideální pro procházky, běh i další volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází také nákupní centrum RONDEL s širokou nabídkou obchodů a služeb, například hypermarket Kaufland, drogerie Rossmann či restaurace McDonald's. Výhodou je rovněž rychlé napojení na páteřní městské komunikace.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 16.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby včetně elektřiny
3.800 Kč/1 osoba/měsíc
4.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč
- Provize RK 20.500 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.12.2025. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.