

Prodej bytu 5+1, 90 m², Liberec, ul. Vackova

Vackova, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Galbavý Sebastián

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prostorný družstevní byt 5+1 (90 m²) s lodžií (5 m²) a zděným sklepem (6 m²) se nachází v klidné lokalitě ul. Vackova v Liberci-Doubí. Doubí je známé výbornou dostupností (na rychlostní silnici jste autem za 2 minuty), tak skvělou občanskou vybaveností. V okolí je obchod, školka, hřiště, zastávky MHD. Samotný byt prošel modernizací - nová koupelna s vanou a sprchovou zástěnou, renovovaná kuchyň s novými spotřebiči. Plovoucí podlahy, keramická dlažba, LED osvětlení, závěsné WC. Vytápění zajišťují elektrické stropní infrapanely s regulací, ohřev vody zajištěn bojlerem. Náklady na bydlení činí cca 3.600,- Kč (včetně splátky úvěru, fondu oprav a záloh). Výše spotřeby elektriny záleží na počtu a energetické náročnosti domácnosti. Byt je částečně zařízený a připravený k nastěhování. Poslední patro zajišťuje klid a soukromí, výhodou je i otevřený výhled na okolí. Přestože se jedná o družstevní formu vlastnictví, lze větší část kupní ceny řešit úvěrem. Více informací u makléře.