

## Byt 1+kk, OV, ul. Hakenova, Poděbrady, cihlový dům, 54,1 m<sup>2</sup>

Hakenova, 29001, Poděbrady



**5 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ulrych Václav, ing.**  
Tel.: +420 778007066  
GSM: +420 777064918  
E-mail:  
[vaclav.ulrych@nefi.cz](mailto:vaclav.ulrych@nefi.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54.1 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný a světlý byt 1+kk o ploše 54,1 m<sup>2</sup> v moderním domě s výtahem v centru lázeňských Poděbrad. Dům se nachází v klidné ulici v zástavbě bytových domů, ve vyhledávané lokalitě, v těsné blízkosti lázeňského parku a kolonády, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (obchody, služby, školy, zdravotní zařízení, restaurace, pošta). Vlakové nádraží 2 minuty chůze, s rychlým a přímým spojením do Prahy (cca 40 minut).

Byt se skládá z prostorné obytné místnosti s kuchyňským koutem, předsíně, koupelny s WC a komory. Hlavní místnost je prakticky rozdělena vestavěnou stěnou na denní a noční část, což zajišťuje pohodlné a funkční využití prostoru. Byt je orientován na jih do klidného vnitrobloku a je velmi světlý.

Kuchyňská linka vybavena elektrickým sporákem s troubou, digestoří a myčkou. Podlahové krytiny tvoří kombinace korku a keramické dlažby. Koupelna je obložena keramickým obkladem, vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně. Vstup do domu i do společných prostor zajištěn čipovým systémem. Měsíční provozní náklady cca 2.100,-Kč (FO, teplo, voda, úklid, výtah, správa, ...). Parkování v rámci rezidenční zóny.