



Michal Vyhnálek.cz
Realitní makléř

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00028

Prodej bytu 3+kk (71 m²) s lodžií a sklepem, Letovská, Praha Letňany

Letovská, 19900, Praha 18, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost

včetně právních a rk
služeb



Vyřizuje

Michal Vyhnálek ,MBA

Tel.: +420 732 212 628

GSM: +420 774 438 562

E-mail:

info@michalvyhnalek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností a možností dát mu vlastní styl?

Zprostředkuj k prodeji byt 3+kk o velikosti 71 m² se zasklenou lodžií, sklepním prostorem a možností využití dalšího pronajatého úložného prostoru. Byt se nachází ve 4. patře menšího činžovního domu bez výtahu a je v osobním vlastnictví.

Dispozice je praktická: dva neprůchozí pokoje, z nichž větší má vstup na lodžií, a obývací pokoj spojený s plně

vybaveným kuchyňským koutem, doplněný o prakticky řešený policový systém. Vestavěný úložný prostor v chodbě přidává další komfort.

Koupelna je samostatná a nabízí vanu, sprchový kout i WC. Byt je udržovaný a ihned obývatelný, interiér poskytuje prostor pro současnou nebo budoucí modernizaci interieru - ideální příležitost, aby nový majitel dal bytu svůj osobitý nádech.

Dům má pouze čtyři patra, má energetickou třídu D, je vhodný pro všechny, komu nevadí, že nemá výtah, a kdo hledá vlastní bydlení s nízkými provozními náklady.

Lokalita je velmi atraktivní - v pěší vzdálenosti je Lidl, OC Tesco Letňany, školy, školky i Lesopark Letňany. Dopravní dostupnost je skvělá: pár kroků od domu je zastávka autobusu s rychlým spojením na metro C - Letňany.

Tento byt nabízí prostor pro modernizaci, je ideální volbou pro ty, kteří chtějí kombinovat klidné bydlení, pohodlí a možnost dokončit si interiér podle sebe.

Chcete se podívat na byt dříve než se domluvíme na prohlídku, využijte 3d virtuální prohlídku (symbol 360)

Zajistím financování bytu a prohlídku si naplánujeme po předchozí dohodě.