



**Michal Vyhnálek.cz**  
Realitní makléř

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00028

## Prodej bytu 3+kk (71 m<sup>2</sup>) s lodžií a sklepem, Letovská, Praha Letňany

Letovská, 19900, Praha 18, Praha



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních a rk  
služeb



Vyřizuje

**Michal Vyhnálek, MBA**

**Tel.:** +420 732 212 628

**GSM:** +420 774 438 562

**E-mail:**

[info@michalvyhnalek.cz](mailto:info@michalvyhnalek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností a možností dát mu vlastní styl?

Zprostředkuj k prodeji byt 3+kk o velikosti 71 m<sup>2</sup> se zasklenou lodžií, sklepním prostorem a možností využití dalšího pronajatého úložného prostoru. Byt se nachází ve 4. patře menšího činžovního domu bez výtahu a je v osobním vlastnictví.

Dispozice je praktická: dva neprůchozí pokoje, z nichž větší má vstup na lodžií, a obývací pokoj spojený s plně

vybaveným kuchyňským koutem, doplněný o prakticky řešený policový systém. Vestavěný úložný prostor v chodbě přidává další komfort.

Koupelna je samostatná a nabízí vanu, sprchový kout i WC. Byt je udržovaný a ihned obývatelný, interiér poskytuje prostor pro současnou nebo budoucí modernizaci interieru - ideální příležitost, aby nový majitel dal bytu svůj osobitý nádech.

Dům má pouze čtyři patra, má energetickou třídu D, je vhodný pro všechny, komu nevadí, že nemá výtah, a kdo hledá vlastní bydlení s nízkými provozními náklady.

Lokalita je velmi atraktivní - v pěší vzdálenosti je Lidl, OC Tesco Letňany, školy, školky i Lesopark Letňany. Dopravní dostupnost je skvělá: pár kroků od domu je zastávka autobusu s rychlým spojením na metro C - Letňany.

Tento byt nabízí prostor pro modernizaci, je ideální volbou pro ty, kteří chtějí kombinovat klidné bydlení, pohodlí a možnost dokončit si interiér podle sebe.

Chcete se podívat na byt dříve než se domluvíme na prohlídku, využijte 3d virtuální prohlídku ( symbol 360)

Zajistím financování bytu a prohlídku si naplánujeme po předchozí dohodě.