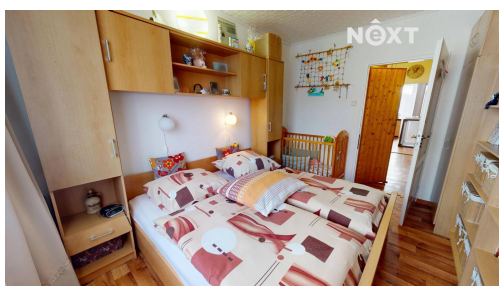
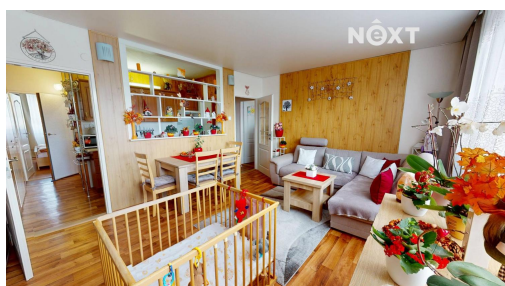


Prodej byt 4+1, 67m²

B. Němcové, 43513, Meziboří



2 270 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Oldřich Humpolec
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m²
Sklep:	2 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o výměře 67,20 m² nacházející se v posledním 4. patře bytového domu bez výtahu na adrese B. Němcové 311 v Meziboří. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, což vám dává možnost buď se ihned nastěhovat, nebo jej zrekonstruovat podle vašich představ. Elektroinstalace je původní a funkční, jádro v umakartovém provedení je obložené sádkokartonem s nalepenými obklady. K bytu náleží lodžie, která je ideální pro relaxaci s výhledem, a praktická sklepni kóje.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, je zateplený s plastovými okny a novými rozvody vody v plastu. Pro zvýšenou bezpečnost je dům vybaven kamerovým systémem. Měsíční náklady na fond oprav činí 2 359 Kč, voda, topení, elektřina a plyn jsou hrazeny podle spotřeby vlastníka s individuálním měřením.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Meziboří s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete základní a mateřskou školu, obchody, poštu, lékaře a další služby. Zastávka MHD je vzdálena pouze 150 metrů s pravidelným spojením do Litvínova a okolí. Lokalita nabízí také sportovní vyžití, městskou knihovnu a dětská hřiště.

Součástí inzerátu je 3D virtuální prohlídka, kterou doporučujeme shlédnout na tabletu nebo PC pro lepší představu o prostoru a uspořádání bytu. Byt bude volný k nastěhování od 28. února 2026 a bude kompletně vyklizený.

Prohlídkový den se koná 21. listopadu 2025 od 16:00 do 18:00 hodin po předchozí telefonické domluvě. Pro rezervaci konkrétního času a více informací nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114862.