

Prodej bytu 3+1 s lodžii a krásným výhledem, v ulici Na Jihu, v klidné části Jičína

Na jihu, Jičín



4 550 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Vendula Keller

Tel.: 603 236 943

GSM: 777 309 133

E-mail:

v.keller@venreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi Vám exkluzivně nabízíme bytovou jednotku v OV o dispozici 3+1 a velikosti 71,14m² s lodžii.

Tento byt má velkou výhodu - je ideální k modernizaci / úpravám dle vlastního vkusu a přizpůsobení potřebám nového vlastníka. Zároveň, jeho stav umožňuje plnohodnotně bydlet i bez rekonstrukce.

Panelový bytový dům, ve kterém se byt nachází, je situován v klidné části města, v ulici Na Jihu, v Jičíně. Příjemná lokalita, zeleň, na dům z jedné strany navazuje zástavba rodinných domů se zahradami, díky čemuž se otevírá výhled do krajiny.

Bytová jednotka je velmi prostorná. Na první pohled zaujme velkorysý obývací pokoj. Velká okna a hodně přirozeného světla dodávají pocit vzdušnosti. I další místnosti - 2 ložnice, jedna s lodžii, jsou dispozičně řešeny tak, že je všude dostatek místa.

Vybavení kuchyně je zánovní, ale plně funkční. Jednoduchou úpravou - sundáním příčky, je možné kuchyň propojit s obývacím pokojem.

Vstupní chodba bytu, kde jsou nyní původní skříně, je ideální pro realizaci nového úložného prostoru a vestavných skříní.

Bytové jádro je v koupelně obloženo dlažbou, nově je položena podlahová krytina.

Dům prošel před několika lety rozsáhlou renovací - nové zateplení a fasáda, osazena jsou plastová okna, nový výťah, vchody, zvonky, zádveří.

Přímo před domem je multifunkční hřiště, parkování pod okny.

V případě Vašeho vážného zájmu, prosím kontaktujte makléřku na mobilní číslo.