

## Prodej bytu Královo Pole

Božetěchova, Brno-Královo Pole, Brno



**5 481 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vendula Novosadová**  
Tel.: 733 399 877  
GSM: 732720272  
E-mail:  
[vendula.novosadova@smsreality.cz](mailto:vendula.novosadova@smsreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>           | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 o celkové ploše 41,59 m<sup>2</sup> (není započítána lodžie), nacházející se ve vyhledávané městské části Brno - Královo Pole.

K bytu náleží lodžie (4,10 m<sup>2</sup>) a malá sklepní kóje (1,31 m<sup>2</sup>)

Lodžie je zapuštěná do fasády domu, díky čemuž poskytuje více soukromí a ochranu před větrem i deštěm. Je tak ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Byt je umístěn v panelovém domě po rekonstrukci, ve kterém jsou dva výtahy.

Samotný byt prošel v roce 2006 rekonstrukcí bytového jádra - koupelna a toaleta jsou v udržovaném stavu, kuchyňská linka je starší, ale plně funkční.

V předsíni se nachází praktická vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru.

Měsíční náklady na bydlení činí 3 900 Kč + elektřina.

Dům je čistý, udržovaný a nachází se v lokalitě s výbornou dostupností MHD i kompletní občanskou vybaveností (obchody, školy, univerzity, zdravotní služby).