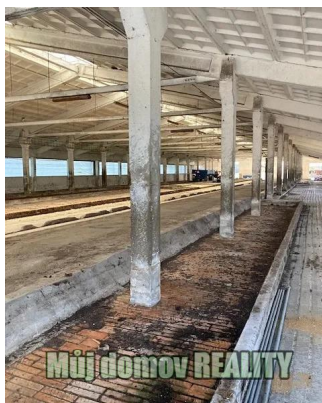




Pronájem dvou komerčních objektů bývalé kravíny, každý cca 1 500 m.

Tehovecká, 25162, Tehovec



Neuvedeno za měsíc

informace v RK



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Zastavěná plocha:	1700 m ²	Užitná plocha:	1700 m ²
Plocha parcely:	3000 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem dvou komerčních objektů bývalé kravíny, každý cca 1 500 m.

Tehovec u Říčan areál ZEA, zemědělský objekt

Nájemné: 100 000 Kč / měsíc za každý objekt

Možné pronajmout společně i samostatně.

Nabízíme k pronájmu dva rozsáhlé komerční objekty (bývalé kravíny), každý o výměře přibližně 1 500 m. Prostory se nacházejí v uzavřeném areálu zemědělského družstva ZEA v obci Tehovec u Říčan. Areál je situován v klidné venkovské části na okraji obce, s výbornou dostupností.

Popis objektů:

Jedná se o přízemní budovy skeletové konstrukce z 70. let, původně sloužící jako kravíny. Díky velké otevřené ploše, vysokým stropům a pevné konstrukci nabízejí široké možnosti využití.

Každý kravín má:

cca 1 500 m užité plochy

otevřený půdorys s možností úprav

přístup po zpevněné komunikaci

možnost skladování a manipulace s materiálem před objektem

Objekty lze pronajmout jednotlivě nebo jako celek (celkem cca 3 000 m).

Prostory jsou vhodné například pro:

Skladové účely

sklad stavebního materiálu

logistické centrum pro e-shop

uskladnění techniky, strojů či vozidel

velkokapacitní sklad sezónního zboží

Výroba a dílenské činnosti

lehká výroba

truhlářská nebo zámečnická dílna

montážní provozy

Zemědělské a chovatelské využití

ustájení hospodářských zvířat

sklad krmiv, sena a slámy

zemědělská technika, strojní vybavení

Hlavní výhody:

Velká plocha cca 1 500 m každý objekt

Možnost úprav dle potřeb nájemce

Uzavřený areál ZEA bezpečí, soukromí, kontrolovaný vstup

Parkovací plocha přímo u objektu

Výborná dostupnost Říčany 5 min, Praha-východ 15 min

Klidná lokalita, ideální pro provozy vyžadující prostor a soukromí

Cena: 100 000 Kč / měsíc za každý kravín

Možnost individuální dohody při dlouhodobém pronájmu nebo pronájmu obou objektů

Nájemné se odvíjí od:

rozsahu pronajaté plochy

a typu využití

délky nájemní smlouvy

Pokud vás nabídka zaujala, rádi vám prostory ukážeme při osobní prohlídce po předchozí domluvě.

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets