

Pronájem bytu 3+kk 65 m², Praha - Černý Most

Kpt. Stránského, 19800, Praha 14, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3900 Kč
+ elektřina (cca 1500 Kč),
vratná kauce 29000 Kč,
provize 25000 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk, který se nachází ve 2. patře dobře udržované a zateplené budovy na adrese Kpt. Stránského 987/18. Součástí pronájmu je také sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor. Byt působí světlým a vzdušným dojmem, má funkční dispozici a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností.

Hlavní obytný prostor tvoří prostorný obývací pokoj. Pokoj je vybaven pohodlnou rohovou sedací soupravou a nabízí dostatek místa pro obývací i jídelní zónu. Na obývací pokoj navazuje samostatná kuchyň. Kuchyň je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, digestoří, dřezem, dostatkem úložných prostor a jídelním stolem. Působí čistě, udržovaně a je ihned připravena k užívání.

Byt nabízí dvě samostatné ložnice. Větší ložnice je vybavena dvoulůžkovou postelí a prostornou skříní s velkým zrcadlem. Menší pokoj je prázdný a připravený k vlastnímu využití - jako dětský pokoj, pracovna nebo druhá ložnice. Oba pokoje jsou světlé a orientované do klidné části okolní zástavby.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je řešena samostatně. Předsíň je prostorná a nabízí několik vestavěných úložných prostor, které zajišťují dostatek místa pro kabáty, boty i další domácí vybavení. K bytu náleží také zasklená lodžie, která poskytuje příjemné místo pro posezení nebo sušení prádla.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní péče, zeleň i výborné spojení MHD. Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár či rodinu, kteří hledají praktické a dostupné bydlení v klidné části Prahy.

Měsíční nájem - 25000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3900 Kč + elektřina, kauce 29000 Kč, provize 25000 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.