

Pronájem bytu 4+kk, 151 m², Plzeň, ul. Bolevecká

Bolevecká, 30100, Plzeň 1, Plzeň

**30 000 Kč**

za měsíc

Platba nájem, poplatky za
byt dle počtu osoba, kauce
majitel, odměna RK



Vyřizuje
**Škardová Šindelářová
Zdeňka**

Tel.: 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk
Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	klidná část obce

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	151 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně k pronájmu mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 150 m² v žádané lokalitě Bolevec s výhledem na Plzeň. Byt se nachází v 5.NP a 6.NP. V přízemí předsiň, koupelna se sprchovým koutem s WC. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 87 m² a balkónem 6 m². V patře koupelna s rohovou vanou a WC, ložnice, pracovna, dětský pokoj a nádherná terasa o velikosti 86 m² s markýzou na motor, s příjemným posezením a výhledem na Plzeň. K bytu náleží sklep o velikosti 3 m² a dvojgaráž o ploše 28 m². V celém bytě podlahové topení a deskové radiátory, centrální vysavač, dřevěná plovoucí podlaha a dýhované dveře, ve všech oknech vnitřní žaluzie. Platba nájem ve výši 30.000,- Kč + služby 5.909,- Kč, za každou další osobu 500,- Kč, platba garáž 497,- Kč. Kauce ve výši 50.000,- Kč + platba za služby dle počtu osob. Odměna RK 36.300,- Kč s DPH. Byt k nastěhování od 1.1.2026 Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Neváhejte a domluvte si prohlídku bytu Vaše makléř Zdeni