Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **02494**

Prodej obchodního prostoru u náměstí 630 m², pozemek 413 m², Uherské Hradiště, okres Uherské Hradišt

Otakarova, 68601, Uherské Hradiště

38 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Filip Hladiš
Tel.: 773 022 220
GSM: +420 773 022 220
E-mail:
info@explicitreality.cz

Plocha kanceláří:	630 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stabilní výnos, skvělou polohu a reprezentativní budovu s dlouhodobým potenciálem? Pak je tento víceúčelový dům přesně pro Vás. Moderní stavba z roku 2015 nabízí kombinaci obchodních, kancelářských a rezidenčních prostor, výtah, bezbariérový přístup a zavedené nájemníky. To vše na prestižní adrese u 2. náměstí.

- Otakarova ulice, Uherské Hradiště – památková zóna
- víceúčelová budova (obchod + kanceláře + byt/studio)
- rok výstavby 2015
- velmi dobrý stav, moderní technologie, klimatizace, fotovoltaika

- výtah a bezbariérový přístup
- zastavěná plocha 234 m², celková užitná plocha 629,6 m², plocha pozemku 413 m²
- 1.NP - obchodní prostor 68 m² (kadeřnictví s výlohou 47 m²)
- 2.NP – kanceláře + zázemí 173 m²
- 3.NP – kanceláře + zázemí 199 m²
- 4.NP – byt 189,6 m²
- parkování soukromé stání na dvoře za posuvnou bránou (4 stání nekryté a 3 kryté s elektronabíječkou) + možné městské stání před domem

- fasáda i střecha zateplená, ve výborném stavu (r. 2015)
- vytápění ústřední teplovodní (plyn), samostatné kotle pro každé patro
- elektroinstalace měď, napojení 220/380 V, datové a bezpečnostní rozvody
- voda/odpady městská voda, kanalizace, ohřev přes kotel a bojler
- telekomunikace datová síť, wifi, kamerový systém, čipové vstupy
- klimatizace, fotovoltaika
- zapsáno jako víceúčelový dům

- centrum Uherského Hradiště – bezprostřední blízkost 2. náměstí
- kompletní občanská vybavenost – restaurace, obchody, banky, služby
- výborná dopravní dostupnost – vlak, autobus, MHD, dálnice, silnice
- přístupová cesta – přímo z ulice
- orientace – uliční fasáda směřuje na severovýchod
- živá městská atmosféra – ideální pro podnikání i bydlení

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.
Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš – Reality