

Prodej rodinného domu, 166 m², Netovice

27401, Slaný

**13 980 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a
kompletního právního
servisu.

Vyřizuje

Tygl Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 166 m²**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného rodinného domu (5+kk, 166 m²) z roku 2019 v Netovicích. Moderní technologie, maximální pohodlí a klid. Obývací část navazuje na zimní zahradu orientovanou na jihozápad s krytým vyhřívaným bazénem a vířivkou.

Wellness: zimní zahrada s vířivkou, krytý bazén s protiproudem, večerní osvětlení a venkovní posezení.

Technologie: tepelné čerpadlo, ohřev vody IVT, fotovoltaika s akumulací, centrální vysavač, automatická závlaha, krbová kamna.

Komfort: 5 místností + garáž 32 m², prostorná kuchyň, inteligentní řízení domu, pojezdová brána, parkování pro 4 auta, vše na jednom podlaží.

Ekologie: energetická třída B, nízké měsíční náklady díky FVE a TČ, pozemek 932 m².

Soukromí: kompletní oplocení, klidná část obce, minimum sousedů.

Dům byl navržen pro minimální provoz a maximální komfort – perfektní pro milovníky relaxu a úspor.