

Slavětín nad Metují - Prodej bytu 3+1 s garáží

54901, Slavětín nad Metují



2 350 000 Kč
za nemovitost

FO 1967 Kč (včetně
správy, pojištění, odměn,
atd.), elektřina 3500 Kč/
měsíc, voda 300 Kč, spol.
el. 396 Kč, ostatní 50 Kč



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	družstevní
Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	76 m ²
Stav objektu:	dobrý
Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 ve Slavětíně nad Metují, umístěný v 1. patře menšího bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Celková plocha bytu činí 76,5 m², užitná přibližně 63 m². Součástí bytu je balkon, sklep a také rozšířené zázemí – prostory bývalé kotelny, uhelny a skladu dříví, které nabízejí dostatek místa pro uskladnění věcí či drobnou dílenskou činnost. K bytu náleží rovněž podíl 1/4 na půdních prostorech. K bytu patří také vymezená část pozemku za domem, která je určena k užívání vlastníkem bytu a

nabízí příjemné místo k posezení nebo odpočinku.

Velkou výhodou je garáž o velikosti 20 m² v osobním vlastnictví, která je součástí prodeje.

Vytápění zajišťuje elektrokotel, ohřev vody bojler. Oknům dominují plastové rámy se žaluziemi, rozvody vytápění jsou nové, vedené v mědi. Podlahy tvoří parkety, plovoucí podlahy nebo PVC, v koupelně a na WC je položena dlažba.

Slavětín nad Metují je klidná obec s dobrou občanskou vybaveností — najdete zde obchod, hospodu a doslova pár kroků od domu se nachází autobusová zastávka s výbornou dostupností do Nového Města nad Metují či Dobrušky.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem úložných prostor, garáží a pohodlným spojením do okolních měst.

Zavolejte si o prohlídku, s financováním rádi pomůžeme.

Zak. č. NA22548H

PENB: G