

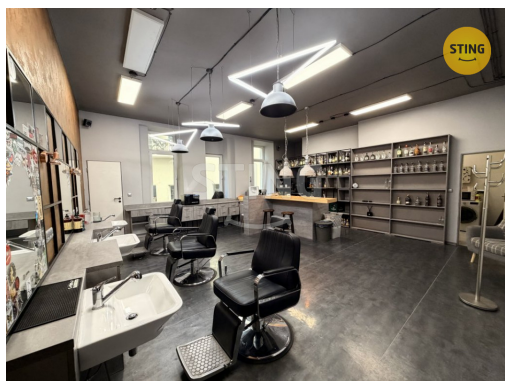
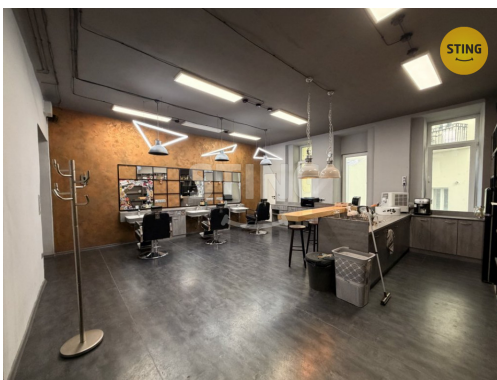
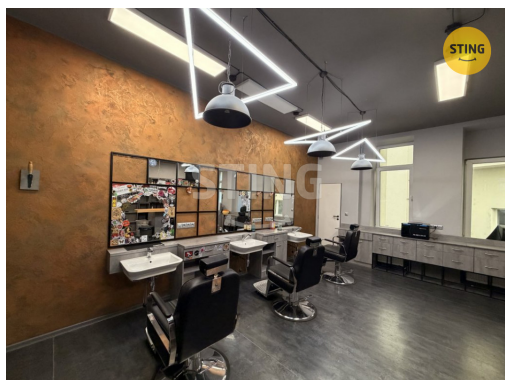


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 133925

Pronájem komerčních prostor - centrum Ostravy (79,7 m²)

S. K. Neumanna, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Leona Drozdová

Tel.: 558 987 101

GSM: 778 479 411

E-mail:

[leona.drozdova@stingholdi
ng.cz](mailto:leona.drozdova@stingholdi
ng.cz)

Plocha kanceláří:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčních prostor - centrum Ostravy (79,7 m²)

V samotném srdci Ostravy nabízíme k pronájmu reprezentativní obchodní prostory vhodné pro podnikání v oblasti služeb, obchodu, kanceláří nebo studia.

Prostory se nacházejí ve frekventované části centra města s výbornou dostupností a jsou připravené k okamžitému využití.

Celková užitná plocha činí 79,73 m² + společné prostory (chodba, schodiště) 9,88 m².

Interiér je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí flexibilní uspořádání podle potřeb nájemce.

Dispozice:

hlavní otevřený prostor

recepce nebo vstupní část s možností úprav

kuchyňka, toaleta a technické zázemí

moderní podlahy, osvětlení, reprezentativní vstup

Lokalita:

centrum Ostravy - frekventovaná ulice s vysokým pěším provozem

výborná dopravní dostupnost, zastávky MHD v bezprostřední blízkosti

parkování v okolí budovy

Finanční podmínky:

Čisté nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Správa budovy: 250 Kč / měsíc bez DPH

Topení: 1 400 Kč / měsíc bez DPH

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Energie (elektrina, plyn): nájemce hradí samostatně

Voda: dle skutečné spotřeby

Prostory jsou k dispozici ihned.

Díky své poloze, dispozici a reprezentativnímu vzhledu jsou ideální pro obchodní činnost, služby, kancelář, showroom, studio nebo jiné podnikatelské využití.