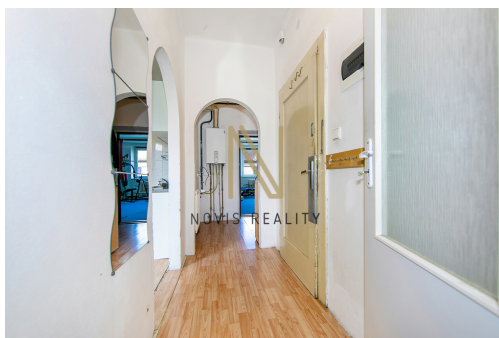


## Prodej, byt, 2+1, 95 m<sup>2</sup>, ul. Masarykova, Klatovy

Masarykova, Klatovy



**3 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 724588862

**E-mail:**

[kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)

|                               |                            |                                  |                             |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 29 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu o dispozici 2+1 a celkové ploše 95 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v Masarykově ulici v Klatovech, ve 2. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu.

Byt má , dle prohlášení vlastníka, 66,69 m<sup>2</sup> Po vstupu se dostanete do chodby, ze které dále vstoupíte do kuchyně, koupelny s WC a pokoje. Z kuchyně se dostanete do druhého pokoje. Teplo a teplou vodu zajišťuje plynový kotel. Vodovod je z veřejného řádu a i kanalizace je veřejná.

Na bytovém domě je aktuálně vyměněna střešní krytina. Byt je v osobním vlastnictví. Velká výhoda je zahrada, kterou mohou nový vlastníci využívat. Součástí prodeje je i podíl na zahradě. Celý pozemek je oplocen.

Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.

Výměry jsou orientační. Byt je aktuálně bez nábytku, vystěhovaný.